Etude d'un Contrat nature
pour les propriétaires des résidences secondaires
dans les réserves naturelles de la rive sud du lac de Neuchâtel-

Rapport du groupe de travail

TABLE DES MATIERES

1. Préambule 1

2. Démarche de travail 1
   - 2.1 Composition du groupe de travail 1
   - 2.2. Périmètre étudié 2
   - 2.3 Calendrier - Etapes de travail 2
   - 2.4. Traitement et dépôt des données 2

3. Resultat et discussion 3
   - 3.1 Incidences des résidences secondaires sur l'environnement 3
   - 3.2 Les résidences secondaires en zone naturelle : état des lieux 3
   - 3.3. Analyse des problématiques par secteur 5
   - 3.4. Les problèmes qu'un Contrat nature peut régler 7
   - 3.5 Prestations complémentaires proposées 8
   - 3.6 Problèmes en suspens 9

4. Contrat nature 11
   - 4.1 Les particularités des secteurs 11
   - 4.2. Principes généraux du Contrat nature 11

5. Conclusion 11

6. Avis des parties sur le rapport 12
   - 6.1. ARSUD (Les propriétaires de chalets) 12
   - 6.2. Aqua nostra des Trois-Lacs 12
   - 6.3. Pro Natura 12
   - 6.4. WWF 12
   - 6.5. Le GEG 12
   - 6.6. Les Communes 12

---

1. PREAMBULE

Suite au dépôt des postulats Delacour devant le Grand Conseil vaudois et Losey devant le Grand Conseil fribourgeois, les Conseils d'Etat des deux cantons ont estimé qu'une réflexion supplémentaire méritait d'être entreprise, compatible avec les délais déjà fixés pour la démolition des constructions. Ils ont décidé d'étudier une ultime solution de compromis sous la forme d'un " Contrat nature " qui devra montrer les possibilités de rendre les résidences secondaires compatibles avec les impératifs de la protection des zones en question.

Dans ce but, ils ont décidé la mise en place d'un groupe de travail intercantonal de 18 membres chargé de :

- définir les problèmes environnementaux engendrés par les résidences secondaires ;
- établir des propositions de mesures pour résoudre les problèmes environnementaux rencontrés ;
- préparer une proposition de contrat-nature intégrant les propositions de mesures ;
- établir la faisabilité d'un tel contrat.

Au terme des travaux de ce groupe de travail, les Conseils d'Etat devront analyser la faisabilité juridique d'un tel contrat et seront en mesure de présenter une réponse définitive aux postulats précités.

Le présent document présente les résultats de ce groupe de travail.

2. DEMARCHE DE TRAVAIL

2.1 Composition du groupe de travail

Le groupe de travail a été institué en février 2002. Sa composition, décidée par les Chefs des Départements de la sécurité et de l'environnement (VD) et des travaux publics (FR),est la suivante :

- M. D. Berner, délégué à l'environnement du canton de Vaud pour le secrétariat général du Département de la sécurité et de l'environnement- VD ;
- M. P. Pont, chef du service immobilier et logistique – VD ;
- M. P. Gmür, Conservateur de la nature– VD ;
- M. B. Pochon, Secrétaire général de la Direction des travaux publics – FR ;
- M. M. Achermann, responsable scientifique de la protection de la nature – FR ;
- M. D. Schaller, de l'Inspection cantonale des forêts – FR ;
- M. P. Wuillemin, municipal de la Commune de Chabrey ;
- M. C. Roulin, syndic de la Commune de Cudrefin ;
- M. G. Cantin, conseiller communal de la Commune de Delley ;
- M. D. Brasey, syndic de la Commune de Font ;
- Mme G. Loup, membre du comité d'Aqua Nostra ;
- M. J.-C. Curchod, président d'Arsud, propriétaire à Chabrey ;
- M. A. Beyner, représentant d'Arsud, propriétaire à Cudrefin (Trouville) ;
- M. G. Schoenenberger, représentant d'Arsud, propriétaire à Delley □ ;
- M. J. Piller, représentant d'Arsud, propriétaire à Font
- Mme C. Martinson, représentante du WWF
- Mme C. Costa, représentante de Pro Natura
- Mme C. Strehler Perrin, représentante du Groupe d'étude et de gestion de la Grande Cariçaie

Pour chaque membre, un suppléant a été désigné afin de garantir en tout temps la parité des intérêts en jeu. La liste des suppléants est donnée en annexe 1.

2.2. Périmètres étudiés

Sur proposition de M. Mermoud, Chef du Département de la sécurité et de l'environnement du canton de Vaud, le groupe de travail s'est limité à traiter la problématique des résidences secondaires au sein des réserves naturelles. Trois sous-secteurs ont été définis sur la rive sud :

- Trouville (Cudrefin);
- Chabrey-Delley-Portalban ;
- Font .

2.3 Calendrier - Etapes de travail

Le groupe de travail s'est réuni à 6 reprises entre mars et novembre 2002. Sa démarche de travail a reposé sur les étapes suivantes :

Séance	Tâche	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	oct.	nov	déc.
1	Définition des problèmes environnementaux engendrés par les résidences secondaires										
2	Evaluation de leur importance relative dans les trois sous-secteurs										
3	Etablissement d'un questionnaire et enquête auprès des propriétaires (cf. annexe 2)										
3bis	Contrôle sur le terrain des résultats obtenus										
4	Validation des résultats										
4bis	Vérification des étapes 1 et 2 sur la base des données collectées. Évaluation et pondération des problèmes environnementaux, recherche et propositions de mesures										
5	Rapport du groupe de travail et proposition de contrat-nature										
6	Prise de position des différents groupes										

Les séances 3bis et 4 bis ont été conduites au sein de 3 sous-groupes de travail composé chacun :

- d'un représentant du canton concerné ;
- de représentants des communes concernées ;
- d'un représentant de Pro natura ou du WWF ;
- de représentants d'ARSUD pour chaque secteur de rive concerné ;
- d'un représentant du groupe d'étude et de gestion (GEG).

La coordination du travail au sein des sous-groupes a été assurée par le groupe d'étude et de gestion.

2.4. Traitement et dépôt des données

Les résultats des questionnaires adressés aux propriétaires ont été saisis informatiquement par le groupe d'étude et de gestion en vue de leur traitement statistique. Les originaux des questionnaires ont été déposés auprès des services cantonaux de protection de la nature.

3. RESULTATS ET DISCUSSION

3.1 Incidence des résidences secondaires sur l'environnement

La construction des résidences secondaires a modifié localement le paysage et la nature des rives. Elle a eu pour incidence:

- des aménagements connexes (accès aménagés, places de parcs, pontons sur le lac, ports privés, enrochement de la rive, ,...).
- une pression accrue de l'homme sur le milieu naturel (rejet d'eaux usées, modification de la structure et de la composition de la végétation du fait du jardinage des parcelles et de l'introduction d'espèces végétales étrangères à la station, prédation et dérangement de la faune par les chats et les chiens, ...).

En fonction des intérêts défendus, ces incidences peuvent être perçues comme positives ou/et négatives sur l'environnement. Le tableau ci-dessous présente quelques exemples d'appréciation différente d'une même problématique.

Eléments considérés	Incidence positive	Incidence négative
Enrochement de la rive par les propriétaires de chalets	Protection du marais situé à l'arrière des chalets Financement par des privés de la protection d'une zone d'intérêt public	Coupure artificielle de la ceinture de végétation aquatique, accentuée par les constructions à l'arrière des enrochements Ne règle pas le problème de l'érosion sur la beine
Chemins d'accès	Sert les intérêts du public et de tiers (utilisation des accès pour la gestion des marais)	Engendre un trafic motorisé accru qui dessert les objectifs de protection des espèces (dérangement de la faune). Nécessite un entretien des accès qui va au-delà des besoins de suivi et d'entretien des milieux naturels

Cette appréciation peut également différer de manière notable d'un secteur à l'autre, voire d'une résidence secondaire à l'autre comme le précisent les § 3.2 et 3.3.

3.2 Les résidences secondaires dans les réserves naturelles : état des lieux

Les résidences secondaires, au nombre total de 177, sont réparties en trois sous-secteurs: 48 sur Trouville (Cudrefin), 85 sur Chabrey/Delley/Portalban (respectivement 16+30+39) et 44 sur Font[1]..

Le tableau 1 ci-contre dresse une synthèse des résultats collectés d'une part auprès des propriétaires des résidences secondaires situées en réserves naturelles, d'autre part auprès du service des gérances du canton de Vaud et de l'Inspection des forêts du canton de Fribourg.

Surfaces louées (FR) - droit de superficie (VD) : Les surfaces contractuelles ou droit de superficie accordés aux propriétaires diffèrent notablement entre le canton de Fribourg et le canton de Vaud. La surface moyenne sur territoire fribourgeois est de 232 m² (206 m² à Font, 223 m² à Portalban, 266 m² à Delley). Elle est plus du double dans le canton de Vaud : 498 m² en moyenne (458 m² à Trouville et 538 m² à Chabrey). Ces différences ne sont pas sans incidence sur l'utilisation effective du terrain par le propriétaire comme le montrent les résultats du tableau 1 avec un dépassement conséquent des surfaces autorisées sur la commune de Font notamment (surface moyenne utilisée : 430 m²), significatif à Portalban et Delley (302 m² et 280 m²).

[1] A ce nombre s'ajoutent quelques rares cas isolés comme le chalet sous Forel, dont le devenir sera réglé de manière similaire aux autres chalets en réserves naturelles

Surfaces construites : La disparité de traitement entre les deux cantons se retrouve dans les surfaces construites autorisées, secteur de Font excepté où la surface moyenne autorisée est de 76 m², alors qu'elle est de 33 m² à Delley, de 35 m² à Portalban, de 57 m² à Trouville et de 58 m² à Chabrey. Comme pour les concessions et les droits de superficie, on observe un dépassement plus marqué des surfaces construites autorisées pour les communes fribourgeoises. Ces dépassements auraient selon les propriétaires été autorisés de manière orale, dans les années 1960-70, par les personnes en charge de l'octroi des autorisations.

Nature des constructions : Les résidences secondaires sont, pour leur grande majorité, des constructions en bois sur pilotis. D'autres disposent de soubassement en maçonnerie en particulier sur les communes de Chabrey et de Font.

Occupation : Les résidences secondaires sont occupées en moyenne par 3 à 4 personnes le week-end et durant les vacances. En semaine, la fréquentation tombe entre 1 et 2 personnes. 25% de propriétaires viennent à leurs résidences accompagnés de leurs animaux (chien ou/et chat). Les secteurs dont l'occupation est la plus courte dans l'année sont les secteurs de Trouville et de Portalban avec une utilisation annuelle inférieure à 75 jours par plus de 75% des propriétaires. A noter que ces secteurs sont aussi les plus difficilement accessibles en voiture. Viennent ensuite Chabrey, Delley et Font avec une utilisation en général inférieure à 100 jours exception faite de quelques particuliers qui habitent leur résidence secondaire à l'année (6 au total). Suivant les secteurs, 1 à 10% des résidences font l'objet de location.

Accès : Le secteur de Trouville est difficile d'accès aux voitures. A l'inverse, le secteur de Font est accessible à 71% des propriétaires par une route, par ailleurs libre d'accès aux autres usagers de la réserve naturelle. Dans les autres secteurs, les accès se font par route ou sur des chemins plus ou moins stabilisés ouverts au vélo ou d'utilisation motorisée réservée aux ayants-droits.

Stationnement : Les problèmes de stationnement des véhicules hors concession ou hors droit de superficie se marquent de manière significative à Trouville, Delley et Portalban ; pour le premier en raison de la nature du terrain qui ne permet pas partout l'accès direct du véhicule jusqu'à la résidence, pour les deux autres parce que la surface des concessions ne permet pas toujours le parcage du véhicule sur la parcelle. Dans tous les autres secteurs, le stationnement des véhicules est en général effectué sur la parcelle. A noter que le nombre moyen de places aménagées par résidence est de 2. Dans certains cas, il s'élève à 3, voire à 4.

Navigation, amarrage : Les secteurs de Font et Delley sont libres d'accès pour la baignade et la navigation, celui de Portalban l'est aussi mais en été seulement. A Chabrey et Trouville, les secteurs sont ouverts à la baignade, mais interdits à la navigation, propriétaires de résidences secondaires exceptés. Les bateaux sont stationnés à terre ou dans des ports privés ou communaux et parfois amarrés provisoirement à des pontons . Sur la base des résultats des questionnaires, 31 bouées d'amarrages liées à des résidences sont annoncées, principalement dans les secteurs de Font (19) et de Trouville (9). Dans les faits et sur la base des relevés effectués par le service des eaux des cantons concernés, ce nombre est plus élevé. Sur Font, toutes les bouées qu'elles soient en pleine eau ou associées à des passerelles sont au bénéfice d'autorisations. A Trouville, le nombre de bouées recensé par le SESA est de 21, dont 10 bouées accessoires de ponton, non régularisées, 9 bouées en pleine eau, non régularisées et 2 bouées accessoires de ponton , régularisées par une autorisation à bien-plaire délivrée par le SESA. A Chabrey, les propriétaires sont au bénéfice de 4 autorisations dont 3 pour des bouées accessoires de ponton et 1 pour une bouée en pleine eau.

Raccordement, épuration, équipements: La grande majorité des résidences secondaires sont reliées à l'eau courante. 6 résidences ne le sont pas, dont 2 à Chabrey, 2 à Delley, 1 à Font et 1 à Trouville. Toutes les résidences de Font bénéficient d'un raccordement électrique ; c'est également le cas d'une majorité de résidences dans les autres secteurs, le secteur de Trouville étant le moins bien équipé. Quant à l'épuration, seuls les secteurs de Portalban et de Font sont raccordés à des stations d'épuration. Dans les autres secteurs, l'épuration se fait par une fosse septique légalisée, vidée en principe annuellement. Selon les secteurs, 25 à 38% des propriétaires sont équipés d'une machine à laver la vaisselle, 8 à 25% d'entre eux d'une machine à laver le linge.

Aménagements et entretien : 30% des résidences sont aménagés sur des terrains remodelés par les propriétaires. 40 % sont équipés de pontons pour l'amarrage des bateaux et la baignade, en particulier dans les secteurs de Trouville (nombreux propriétaires neuchâtelois) et de Font.

Plus des trois quarts des propriétaires procèdent à des tontes, fauches et débroussaillages fréquents sur et aux abords des surfaces louées. Les parcelles sont souvent jardinées et plantées d'espèces herbacées ou d'arbustes non conformes au biotope. Certaines de ces espèces sont aujourd'hui considérées comme des espèces invasives, susceptibles de coloniser le milieu environnant au détriment des espèces naturelles en place. Le secteur de Trouville est le secteur le moins jardiné, les actions d'entretien se limitent à des fauches ou à des débroussaillages occasionnels des surfaces aménagées (sur et hors des droits de superficie).

Libre passage : Le libre accès du public à la rive ou son passage le long de celle-ci sont possibles partout, exception faite de deux résidences bordées de clôtures jusqu'au lac. Dans certains cas, indépendamment des aménagements et des constructions réalisés par les propriétaires de chalet, l'accès au lac peut être entravé par la végétation naturelle en place (roselières lacustres).

Erosion : Les secteurs de résidences secondaires sont exposés de manière variable à l'érosion. Le suivi comparé dans le temps de photographies aériennes montre que l'érosion est forte dans le secteur de Trouville, modérée dans ceux de Chabrey, Delley et Portalban, faible dans celui de Font. De fait l'équipement et l'aménagement des rives réalisés par les propriétaires de manière individuelle ou collective diffère d'un secteur à l'autre (protection au droit des chalets variant entre 23 % à Font et 100% à Delley). La totalité de ces ouvrages représentent quelques 2250 mètres. 50 à 75% d'entre eux environ jouent un rôle effectif de protection des marais ou dunes littorales situées à l'arrière, l'intensité de l'érosion variant également au sein d'un secteur comme le montrent les restitutions photogrammétriques de l'annexe 2.

3.3. Analyse des problématiques par secteur

L'appréciation des problématiques a été faite de manière individuelle au sein de chacun des sous-groupes. Pour chacune d'elle, une ou des solutions ont été recherchées. Les problématiques mineures ont rapidement débouché sur un consensus au sein des sous-groupes de travail, ce qui n'a pas toujours été le cas pour les problématiques majeures. Les tableaux de synthèse par secteur sont présentés ci-dessous et résumés dans le paragraphe 4.1. Figurent également dans ces tableaux, les points de vue des services cantonaux compétents pour les aspects relatifs à l'épuration et à la nature forestière des surfaces autorisées.

Secteur Trouville :

Nature de la problématique	Propositions
• Mode de traitement des eaux usées	Le Service des eaux, des sols et de l'assainisse-ment (VD) demande le raccordement à la STEP, conformément au Plan à long terme des canalisations de la Commune de Cudrefin (ex-Champ-martin). Le groupe de travail préférerait : • Chercher des alternatives au raccordement à la STEP (toilette sèche, fosse) • Envisager des solutions individuelles ou partiellement collectives
• Lutte contre l'érosion	• Statu quo dans l'attente des résultats du tronçon pilote de Cheseaux-Noréaz
• Non respect des surfaces constructibles autorisées	• A régler au cas par cas par le canton
• Location des résidences	• A interdire
• Utilisation à l'année de certaines résidences secondaires	• A interdire. Soumettre à autorisation les aménagements intérieurs (allant dans le sens d'une augmentation du confort et donc de la durée d'utilisation)
• Accès et stationnement (accès piéton via le chemin le long des Toblerones non légalisé dans la décision de classement)	• Réduction du trafic en nombre et en fréquence • Diverses possibilités sur les modalités de cette réduction : choix à faire (cf. problèmes en suspens) • Légalisation du chemin piéton pour l'accès aux résidences
• Navigation et amarrage des bateaux, navigation autorisée pour les propriétaires, interdite aux autres usagers	• Eviter situation privilégiée • Même règlement pour tous si les résidences sont maintenues
• Nature forestière du terrain	Le Service des forêts a décidé que la délimitation des limites forestières n'était pas nécessaire. Les surfaces louées ne seront pas " cadastrées " comme forêt
• Entretien des surfaces louées	• Introduire une liste des espèces non autorisées • Définir l'entretien autorisé

Secteur Portalban-Delley-Chabrey:

Nature de la problématique	Propositions
• Mode de traitement des eaux usées	Le Service des eaux, des sols et de l'assainisse-ment (VD) demande le raccordement à la STEP du secteur de Chabrey. Son homologue fribourgeois demande le raccordement du secteur de Delley. Pour les ONG et le GEG : recherches de solutions alternatives • Chercher des alternatives au raccordement à la STEP (toilette sèche, fosse septique) pour maintenir le statut de précarité des résidences secondaires
• Lutte contre l'érosion	• Statu quo dans l'attente des résultats du tronçon pilote de Cheseaux-Noréaz
• Location des résidences	• A interdire

• Utilisation à l'année de certaines résidences secondaires	• A interdire. Soumettre à autorisation les aménagements intérieurs (allant dans le sens d'une augmentation du confort et donc de la durée d'utilisation)
Non respect des surfaces constructibles autorisées et des surfaces autorisées	• A régler au cas par cas par le canton
• Accès et stationnement	• Réduction du trafic en nombre et en fréquence • Diverses possibilités sur les modalités de cette réduction : choix à faire (cf. problèmes en suspens)
• Amarrage hors ports, navigation autorisée à Delley et Portalban, mais interdite Chabrey	• Ouvrir la navigation à tous devant les résidences • Interdire les amarrages de proximité
• Nature forestière du terrain	Le Service des forêts a décidé que la délimitation des limites forestières n'était pas nécessaire. Les surfaces louées ne seront pas " cadastrées " comme forêt
• Entretien des parcelles	• Introduire une liste des espèces non autorisées • Définir l'entretien autorisé

Secteur de Font :

Nature de la problématique	Propositions
• Accès du public et parcage, compatibilité résidence et secteur de loisirs	• En cas de maintien des résidences, réévaluer les limites du secteur de loisirs, revoir entièrement le concept d'accès et de parcage • Préciser le devenir du secteur de loisirs. Introduire dans le Contrat nature les clauses qui découlent de cette affectation (pas de privilège)
• Non respect des surfaces constructibles autorisées et des surfaces des concessions	• A régler cas par cas par le canton
• Location des résidences	• A interdire
• Utilisation à l'année de certaines résidences secondaires	• A interdire. Soumettre à autorisation les aménagements intérieurs (allant dans le sens d'une augmentation du confort et donc de la durée d'utilisation)
• Amarrages	• Problème en suspens (cf. § 3.6)
• Statut forestier	• Le Service des forêts a décidé que la délimitation des limites forestières n'était pas nécessaire. Les surfaces louées ne seront pas " cadastrées " comme forêt
• Entretien des parcelles contraire au règlement des réserves	• Introduire une liste des espèces non autorisées • Définir l'entretien autorisé

3.4. Les problèmes qu'un Contrat nature peut régler

Le tableau ci-dessous résume les problèmes pour lesquels des solutions bénéficiant d'un consensus ont été trouvées :

Problème	Solution
Feux	Feux interdits hors d'enceinte confinée (grill ou barbecue)

Déchets	Mise en déchetterie obligatoire. Pas de compost personnel autorisé
Nature et utilisation des résidences secondaires	Pas d'habitat primaire. Modification des lieux et du bâti interdite. Entretien minimum autorisé (selon liste à définir)
Pression sur les milieux naturels, animaux domestiques	Soumettre les propriétaires de résidences aux mêmes règles de comportement que les autres utilisateurs des réserves, interdire les chats, chiens autorisés mais en laisse
Droit de location	Interdire la location
Electricité, téléphone	Soumettre les nouveaux aménagements à la recherche de solutions utilisant des énergies renouvelables. Démanteler à terme les lignes électriques (utilisation de la téléphonie mobile)
Végétation entretien, atteinte aux milieux, plantes néophytes envahissantes, espèces plantées	Définir une liste d'espèces non autorisées (demander leur élimination, interdire leurs plantations en pleine terre, les plantes horticoles en pot restant autorisées). Appliquer le règlement des réserves

3.5. Prestations complémentaires proposées

Le fondement même d'un Contrat nature implique le principe d'un échange équilibré de prestations - contre prestations. Pour répondre à l'autorisation de rester, les propriétaires de résidences proposent d'offrir des prestations en espèces et/ou en nature. Il s'agirait par exemple pour les propriétaires de résidences secondaires de consacrer 1 ou 2 jours par an pour différents travaux effectués sous la direction du GEG. Ces travaux seraient réalisés sur la base d'un programme établi par un délégué de chaque secteur de résidences secondaires en collaboration avec le GEG. Le tableau suivant les résume de manière non exhaustive:

Domaine	**Propositions des propriétaires de chalets**
Erosion	• Entretien, réalisations antérieures importantes d'ouvrages de protection financés intégralement par les propriétaires et non contractuels • Construction d'ouvrages de protection nouveaux devant les résidences secondaires et/ou leur chemin d'accès, en coopération ou en accord avec l'Etat et entretien de ceux-ci • Participation financière à des frais engagés par l'Etat
Forêt	• Entretien de bordures forestières aux abords des résidences secondaires et des chemins d'accès, suivant les instructions de l'Etat.
Marais	• Débroussaillement en lisière pour éviter l'extension de la forêt dans le bas marais, à proximité des résidences secondaires suivant les instructions du GEG
Rives et roseaux	• Evacuation des troncs et objets exogènes amenés par les tempêtes et qui endommagent les roselières lacustres devant les résidences
Végétation –	• Entretien de la végétation sur et aux abords des parcelles selon les instructions de l'Etat
Chemins	• Entretien des chemins d'accès aux résidences profitant également au public, aux services de l'Etat et au GEG pour des travaux d'entretien ou scientifiques
Entretien des rives	• Elimination régulière devant les résidences des déchets amenés par le lac et les promeneurs • Action annuelle "rives propres" organisée avec le GEG
Faune	• Participation au comptage des oiseaux • Participation à des travaux de tunnels pour batraciens dans les zones de résidences secondaires

3.6 Problèmes en suspens

Le tableau suivant dresse la liste des problèmes :

- qui n'ont pas trouvé de consensus au sein du groupe de travail ;
- ou qui nécessitent une évaluation des services cantonaux concernés .

Problème	Commentaires
• Traitement des eaux	secteur de Trouville • Raccordement à la station d'épuration demandé par les services cantonaux concernés • Pour le groupe de travail : chercher des alternatives au raccordement à la STEP (toilette sèche, fosse), envisager des solutions individuelles ou partiellement collectives secteur de Delley et Chabrey • Raccordement à la station d'épuration demandé par les services cantonaux concernés • Pour les ONG et le GEG : recherches de solutions alternatives
• Erosion	Pour l'ensemble des secteurs, le groupe de travail propose • Le statu quo dans l'attente des résultats du tronçon pilote de Cheseaux-Noréaz.
• Dépassement des surfaces autorisées, aménagements non conformes, utilisation non saisonnière	Pour l'ensemble des secteurs • A régler par les cantons au cas par cas
• Accès et stationnement	secteur de Trouville • Pour les ONG et le GEG, limiter le trafic motorisé aux chemins autorisés comme tel selon le plan de la réserve des Grèves de la Motte, rendre obligatoire le stationnement des véhicules sur la surface louée, le limiter à un véhicule • Pour les propriétaires de résidences, maintenir les autorisations de circuler à quatre par résidence, limiter à deux au maximum le nombre de véhicules pouvant stationner simultanément, définir des endroits de stationnement non dommageables, borner les places de parc, envisager un système ad hoc avec badges et barrière secteur de Portalban- Delley –Chabrey • Pour les ONG et le GEG, limiter le trafic motorisé aux chemins autorisés comme tel selon le plan des réserves, rendre obligatoire le stationnement des véhicules sur la surface louée, le limiter à un véhicule • Pour les propriétaires, maintenir les autorisations actuelles (macarons), limiter le trafic en effectuant un contrôle plus strict des autorisations, poser des panneaux et éventuellement des barrières secteur de Font • Interdire le parcage hors surfaces louées • Limiter le nombre de véhicules à deux par surfaces louées

• Amarrages	secteur de Trouville • Regroupement des amarrages dans le port de Cudrefin • Accès par bateau à leurs résidences demandé par les propriétaires secteur de Delley-Portalban-Chabrey • Regroupement des amarrages dans les ports de Delley et de Chabrey secteur de Font • Regroupement dans le port de Cheyres demandé par les ONG et le GEG (selon préavis de la Commission de gestion du 12.7.2000) • Maintien d'amarrages de proximité hors ports demandés par les propriétaires et la commune de Font
• Navigation	secteur de Trouville • Equité de traitement souhaitable entre propriétaires de résidences et autres navigateurs, accès aux rives par bateau revendiqué par les propriétaires de résidences secondaires secteur de Portalban-Delley -Chabrey • Traitement à uniformiser (actuellement navigation libre à Delley et Portalban, autorisée uniquement aux propriétaires de résidences à Chabrey)
• Nature du fond, statut forestier	Pour l'ensemble des secteurs • Les Services des forêts ont décidé que la délimitation des limites forestières n'était pas nécessaire. Les surfaces contractuelles ne seront pas considérées comme forêt
• Affectation des zones de résidences	Pour l'ensemble des secteurs • Les soumettre à des affectations hors zone à bâtir Secteur de Font • Compatibilité avec le secteur de loisirs de Font à définir

4. CONTRAT NATURE

4.1 Les particularités des secteurs

Le tableau ci-dessous rappelle les particularités des secteurs et leurs problématiques prioritaires.

	Trouville	Chabrey-	Delley	Portalban	Font
Traitement des eaux					
Lutte contre l'érosion					
Accès					
Stationnement					
Navigation					
Amarrage					
Affectation du terrain à un secteur de loisirs					

priorité 1ère
priorité 2ème

☐ non prioritaire

4.2. Principes généraux du Contrat nature

Les résidences secondaires sont situées dans des zones naturelles sensibles protégées, régies par les règlements des réserves. Le Contrat nature doit viser non seulement à minimiser les problèmes découlant de l'utilisation de ces résidences en assignant dans la mesure du possible leurs occupants aux mêmes règles que les autres usagers dans les réserves naturelles, mais en plus proposer des compensations. Son non respect doit permettre en tout temps, après avertissement, le retrait de l'autorisation d'utiliser une parcelle. Ceci signifie de fait que les règles ou conditions qu'il contient doivent être suffisamment précises pour permettre leur évaluation et contrôle effectif dans le temps.

Ces règles ne doivent pas reposer uniquement sur le bon vouloir du propriétaire que les cantons ne seraient pas en mesure de contrôler.

Le Contrat nature doit pallier ou compléter les clauses des contrats actuels qui n'ont pas permis, dans certains cas, d'éviter une pression croissante sur les milieux naturels.

Plusieurs mesures impliqueront des interventions sur la parcelle donc un échéancier et des garanties financières (épuration, suppression des espèces non en station, élimination de déchets).

Une proposition de Contrat nature est faite en annexe.

5. CONCLUSION DU RAPPORT

Le présent rapport a permis de définir, en concertation entre les partenaires impliqués dans le dossier des résidences secondaires et des réserves naturelles, des propositions de réduction des effets de l'utilisation de ces constructions sur l'environnement.

Des propositions ont été faites et peuvent être considérées comme une base pour l'élaboration d'un éventuel Contrat nature.

Un certain nombre de problèmes sont restés en suspens, soit parce qu'ils n'ont pas trouvé de consensus au sein du groupe de travail ou nécessitent une décision des services cantonaux concernés, soit parce qu'aucune solution n'est directement formulable (p. ex. la lutte contre l'érosion).

Les résultats du groupe de travail répondent globalement au cahier des charges fixé par les Conseils d'Etat et la faisabilité technique de leurs propositions semble assurée.

Pour répondre pleinement aux postulats déposés dans les deux cantons, il y aura encore lieu d'évaluer la faisabilité juridique du maintien des résidences secondaires associée à la mise en place des contrats nature et d'estimer le coût des mesures préconisées. Ces travaux ne relèvent pas de la présente démarche mais doivent être entrepris par les cantons.

6 AVIS DES PARTIES SUR LE RAPPORT

6.1. ARSUD (Les propriétaires de chalets)

Soucieux de respecter la règle d'une page définie par le groupe de travail, nous formulons ci-dessous nos commentaires. Toutefois, afin de ne pas laisser de zones d'ombres pour les travaux qui suivront, nous joignons en annexe quelques précisions complémentaires qui nous paraissent indispensables.

Globalement, nous adhérons au contenu de ce rapport dont la rédaction finale et les conclusions sont bien le reflet de nos propositions et de notre position.

Certaines réserves, émanant principalement des ONG (WWF, Pro Natura, GEG), ne sont une surprise pour personne. Nous regrettons toutefois leurs nombreuses allusions à la précarité, sans justification véritable. Les postulats Delacour et Losey demandent une solution définitive, dans une perspective de développement durable, ce d'autant que le temps nécessaire à lever les incertitudes liées à la lutte contre l'érosion est de l'ordre de la génération! Nous constatons toutefois que notre rapport commun ne contient aucune divergence majeure, susceptible de compromettre la faisabilité et la mise en œuvre d'un contrat nature. Aucune atteinte n'a été répertoriée qui soit irrémédiable ou grave au point de justifier d'une restauration au sens de la LPN.

Tout au plus, les problèmes qui n'ont pas trouvé de consensus dans cette première phase d'étude pourront être résolus ultérieurement, soit par une nouvelle discussion des parties, soit pas une décision des autorités cantonales (choix du système d'épuration, stationnements des véhicules par exemple).

Comme ultime conclusion, nous désirons faire deux commentaires :

1. Nous soulignons l'importance du point 3.5 : le fondement même d'un contrat nature implique le principe de prestations-contre prestations, en nature et/ou en espèces.

   C'est sur ce point principalement que les postulats Delacour et Losey offrent une solution originale et pragmatique. Ils permettront ainsi de résoudre à satisfaction de toutes les parties l'épineuse et invraisemblable question de la démolition de 206 résidences secondaires.

   Nous prenons note qu'après examen de chaque résidence, il ne se présente aucun cas où la démolition s'impose comme seule solution. Nous estimons donc que la présence des résidences, depuis plusieurs générations, est un exemple remarquable d'un développement durable réussi.

2. Le projet de rédaction du contrat-nature lui-même, figurant après les 11 premières pages du rapport, n'est qu'un premier canevas émanant de la seule administration et n'a pas été réellement discuté, car le groupe de travail n'avait pas à se prononcer sur les aspects juridiques. Notre propre analyse aboutit à la certitude que :

   - La forme juridique d'un droit de superficie sera de très loin la mieux appropriée (c'est déjà la forme en vigueur pour les résidences secondaires vaudoises). Elle pourra parfaitement inclure de nouvelles clauses contractuelles propres à un contrat nature. Les avantages seront nombreux : l'harmonisation entre les deux cantons, le renvoi au Code civil suisse comme droit public cantonal, la simplification des questions administratives et fiscales de tous ordres (y compris Registre foncier).

     Sa faisabilité technique est dès lors acquise. Reste à prendre les décisions politiques pour concrétiser ce nouveau partenariat.

     Enfin, nous devons mentionner que l'Etat de Vaud n'a pas jugé opportun d'associer au groupe de travail les 19 résidences secondaires d'Yvonand pour des raisons qui ne nous ont pas été précisées, alors même qu'elles se trouvent hors des sites naturels protégés et pourtant gravement menacées de démolition. Par contre, les chalets de Font, également hors des sites naturels protégés, participent au groupe de travail alors qu'ils sont en majorité en zone de loisir. Les postulats DELACOUR et LOSEY concernent indistinctement

toutes les résidences concernées de la rive sud du lac de Neuchâtel. Il est incompréhensible qu'Yvonand et Font soient traités différemment. C'est pourquoi, nous émettons une réserve afin de les faire tous bénéficier du contrat nature, quitte à ce que l'Etat fixe des conditions particulières s'il le jugeait utile.

6.2. Aqua nostra des Trois-Lacs

Les résidences secondaires vaudoises et fribourgeoises situées sur la rive sud du lac de Neuchâtel font partie intégrante de la zone lacustre à protéger.

Leurs résidents contribuent en saison estivale à faire vivre notre merveilleuse région.

Ils sont et doivent rester un maillon important de notre économie régionale, tout en préservant la nature sur terre et sur eau lors de leurs loisirs.

Au vu de leurs contributions et des contre-prestations qu'ils s'emploieront à offrir, c'est un

OUI absolu

au contrat nature qui répond aux postulats des Députés Delacour et Losey et aux vœux des Conseils d'Etat vaudois et fribourgeois que nous soutenons.

6.3. Pro Natura

S'il faut reconnaître que ce groupe de travail a donné l'occasion à une partie des partenaires des réserves naturelles de la Grande Cariçaie de discuter, nous devons pondérer ce commentaire quant aux résultats de ces rencontres. En effet, comme le groupe de travail n'a pas travaillé sur le fondement de la présence des résidences secondaires dans ces réserves naturelles, les aboutissements ne peuvent être que partiels et soumis à une vision plus large de la problématique. Sur le plan légal, la possibilité juridique de la présence de résidences secondaires dans des réserves naturelles restent à démontrer. Pro Natura continue, malgré la potentialité d'un contrat nature, à s'opposer à une pérennisation de résidences dans une réserve naturelle; notre but a toujours été une destruction et / ou une relocalisation de ces constructions en dehors des périmètres des réserves. Point qui selon les contrats de base de ces résidences secondaires auraient dû se mettre en action depuis un certain temps.

Par rapport au Contrat nature, nous souhaitons soulever un certain nombre de points:

- Un Contrat nature pour assurer une pérennité "acceptable" des résidences secondaires ou un Contrat nature comme solution transitoire avant leur disparition, de quoi s'agit-il exactement? Pro Natura a participé à l'élaboration de ce contrat en espérant que le cadre juridique serait tiré au clair avant la fin du travail. Actuellement, l'état des discussions laissent à penser que ces Contrats nature vont vers une diminution des impacts sur la nature, permettant d'accepter une présence à durée indéterminée des résidences dans les réserves naturelles. Le point de vue de Pro Natura a toujours été: un Contrat nature, afin de limiter les impacts sur l'environnement naturel jusqu'à la disparition, plus ou moins progressive, des résidences secondaires. Un Contrat nature ne peut donc, en aucun cas, masquer un contrat à durée indéterminée avec des conditions.
- La validité d'un Contrat nature n'est réelle qu'accompagnée d'une mise en œuvre et d'une application soumises à vérification dans le temps. Sur ce point, les divers services de l'Etat présents au groupe de travail ne nous ont jamais apporté une ré-

ponse satisfaisante, compte tenu des règles d'application actuelles et de la dilution des responsabilités dans différents services et à divers niveaux de l'Etat. Par exemple, qui va le dimanche réellement vérifier et, le cas échéant, verbaliser les lieux de parcage des ayant-droits et autres utilisateurs?

- Deux points n'ont été que peu abordés lors des séances, car ils sont liés à la validité du contrat: dans ce contexte, que penser du droit de succession ou du droit de vente? Un contrat à durée limitée (5 ans par exemple) permettrait de maintenir le statut de précarité de ces chalets.

Si de tels contrats nature devaient finalement être mis en œuvre, Pro Natura se verrait alors contrainte de souligner deux points extrêmement importants:

- Pro Natura jugera d'une manière nouvelle toutes les demandes ayant trait à des objets, sensés n'être que, provisoires. La preuve en sera faite, que la précarité en matière de construction n'existe pas. Dès lors, Pro Natura sera tentée d'avoir la même attitude avec toutes les constructions, qu'elles soient temporaires ou définitives.
- Les réserves de la Grande Cariçaie sont un lieu d'exception, avec ses résidences secondaires datant parfois du début du 20ème siècle. Mais ces Contrat nature, élaborés pour pallier à cette situation, auront de toute façon force loi et feront effet jurisprudence ailleurs. Dès lors Pro Natura ne peut pas prendre le risque d'avoir un nouveau cadre légal permettant des installations facilitées dans les réserves naturelles, pour la seule raison que leur construction est antérieure à la création de la réserve.

6.4 WWF

Le WWF a participé aux travaux du groupe chargé d'examiner la faisabilité d'un système de contrats nature applicable aux propriétaires de chalets situés dans les réserves de la rive Sud du lac de Neuchâtel. Les travaux se sont basés essentiellement sur deux éléments: la répertorisation des atteintes et la recherche de solutions pour remédier à ces atteintes.

Les aspects juridiques et fonciers ainsi que la conformité avec la législation de l'aménagement du territoire n'ont pas été examinés, ce qui constitue une lacune majeure. En outre, le contrat ne se prononce pas sur les éléments qui constituent une partie importante des atteintes actuelles, soit la circulation et le nombre de véhicules (selon le règlement, il est interdit de circuler à l'intérieur du périmètre des réserves), ou le dépassement des surfaces autorisées. Enfin, le contrat-nature devrait comprendre la participation financière des propriétaires à une série de mesures de compensation destinées à favoriser la biodiversité sur la rive sud ou la mise en réseau de biotopes proches, ce qui n'est pas prévu.

Pour certains, la faisabilité d'un contrat-nature est évidente, dans la mesure où l'on peut proposer une solution pour chaque atteinte. Le WWF reste sceptique face à ce système qui représente d'avantage une mise en conformité de résidences qui n'ont pas leur raison d'être dans une réserve naturelle et qui n'étaient pas destinées à perdurer.

Même le meilleur des contrats ne sera que difficilement applicable: en signant un contrat-nature, un propriétaire s'engage non seulement à adapter son installation aux exigences du contrat, mais également à **changer son comportement**, ce qui est très difficile. L'efficacité du contrat repose indiscutablement sur un système de **contrôles.**

En cas de litige ou de non respect du contrat, on se retrouvera dans une situation similaire à la situation actuelle: qui osera prendre les sanctions nécessaires ? l'administration aura-elle la force de faire face aux contestations des propriétaires? Au stade actuel des travaux, aucune disposition n'est prévue en ce qui concerne d'éventuelles sanctions (quel type de sanction pour quelle infraction ? quelle infraction pourrait conduire à l'expropriation ? qui est habilité à infliger ces sanctions?).

Un contrat-nature de longue durée compromettrait la nature précaire des chalets; les propriétaires hésiteront moins à améliorer leur installation, étant donné que le contrat leur donne une sorte de garantie de pouvoir rester. En conséquence, **les séjours risquent de se prolonger** pendant les périodes critiques pour l'avifaune (automne, hiver et début du printemps).

Le WWF conclut donc que le contrat-nature ne constitue pas une solution à long terme conforme au plan directeur intercantonal de 1982. Si la situation des chalets, mis en conformité grâce aux contrats-nature, devenait trop attractive au niveau du marché de l'immobilier, cela impliquerait une évolution difficile à juguler dans le sens où les intérêts financiers en jeu dépasseraient les intérêts de la protection des milieux naturels.

6.5. Le GEG

En tant que gestionnaire des réserves naturelles, le GEG a collaboré et cherché avec les propriétaires des propositions permettant de minimiser les atteintes découlant de l'utilisation des résidences sur le milieu naturel. Il a toutefois rappelé que le contrat nature ne pouvait réduire les atteintes résultant de la présence même des constructions. Les résidences occupent en effet de manière durable des espaces voués en priorité à la protection de la nature. Elles exercent des coupures linéaires importantes entre les milieux lacustres et les biotopes marécageux et concourent à la perte de surfaces de dunes littorales, milieux devenus rares sur la rive.

Le présent rapport montre que le contrat nature permet de rendre conforme au règlement des réserves l'utilisation des surfaces louées par les propriétaires de résidences. Le contrat nature ne règle en revanche pas les éléments clés à l'origine d'une partie des atteintes actuelles, comme par exemple le nombre de véhicules autorisés à circuler et à stationner dans les réserves ou les dépassements des surfaces autorisées. Les réponses qui seront données à ces éléments ne sont pas anodines puisqu'elles peuvent accroître ou minimiser l'ampleur des atteintes aux milieux naturels (trafic automobile, emprise sur le milieu naturel...) et conditionner le devenir des résidences secondaires (risque de pérennisation des constructions par un raccordement des eaux aux stations d'épuration). Au même titre qu'un règlement d'application, le contrat nature donne un cadre sur ce qu'il est possible, ou non, de faire sur les résidences et le bien-fonds loué à l'Etat. Il règle l'application des décisions qui seront prises par les cantons (épuration, trafic,...) et définit les règles de comportement à adopter dans les réserves naturelles. Il lie le propriétaire aux respects de ces dispositions et confie la surveillance de ces dernières aux agents de l'Etat. Si la surveillance et la pénalisation des infractions sont effectives, le contrat nature peut réduire, voire éliminer les atteintes découlant de l'utilisation des résidences sur la rive. Les cantons doivent toutefois établir clairement quelles sanctions pourront être appliquées en cas de non-respect, qui est habilité à prendre ces sanctions et quelles sont les voies de recours. D'autre part, devraient être également réglés les droits de succession, les modalités de vente, les droits de préemption possible pour eux ou pour une autre communauté publique (commune).

Afin de ne pas aliéner l'intérêt public prépondérant de la conservation de la nature dans le périmètre des réserves et permettre des adaptations qui tiennent compte à la fois de l'évolution des milieux et de la législation en matière de protection de la nature et de l'environnement, les contrats nature doivent conserver un statut de précarité. Leur durée doit être limitée à 10 ans au maximum, avec possibilité de prolongation après réévaluation.

Enfin, si contrairement à ce que prévoyait le plan directeur intercantonal de 1982, les chalets devaient être maintenus dans les réserves, les atteintes résiduelles qui en résulteraient devraient être compensées par la revitalisation de zones à fort potentiel biologique (idéalement sur le territoire des communes abritant les résidences ou aux abords immédiats). Le coût de ces mesures devrait être imputé aux propriétaires et reporté sur le prix de location des surfaces contractuelles.

6.6 Les communes

Chabrey:

Par la présente, nous vous informons que nous n'avons aucune remarque à formuler et que nous sommes favorables à ce projet.

Cudrefin:

Après étude du dossier reçu, la Municipalité tient à formuler les remarques suivantes:

- ce projet lui semble tout à fait réalisable et permettrait par conséquent le maintien des résidences secondaires sur les parcelles appartenant aux cantons de Fribourg et de Vaud.
- elle se félicite du bon état d'esprit qui a régné entre les différents partenaires lors de l'élaboration de ce projet de "contrat nature".
- elle regrette que le tableau 4.1 de la page 10 ne soit guère lisible.
- elle relève une erreur au point 3.2, page 5, dernier alinéa; il s'agit de l'annexe 2 et non de l'annexe 3.

Delley:

Le Conseil communal de Delley a pris connaissance de l'"Etude d'un contrat nature pour les propriétaires des résidences secondaires dans les réserves naturelles de la rive Sud du lac de Neuchâtel."

L'analyse de ce document a retenu toute notre attention et nous vous faisons part de quelques remarques concernant plus spécialement notre commune.

Eaux usées
La question de l'évacuation des eaux usées n'a pas, pour l'instant, fait l'objet d'une décision claire. Nous tenons à vous signaler que les habitations concernées se trouvent "hors zone" et que, si l'OPEN l'exigeait, la construction d'une conduite d'eaux usées, ainsi que son entretien, seraient à la charge des propriétaires.

Parcage des véhicules privés
Comment pensez-vous régler le problème des voitures exclues de la zone? Pour 100 chalets sis sur Portalban, Delley et Chabrey, nous avons estimé une charge d'au moins 100 véhicules. Plusieurs solutions sont envisageables et nous souhaitons que ce point soit abordé directement avec notre commune.

Bateaux devant les chalets

Nous prenons note que les amarrages sauvages ne seront plus tolérés à l'avenir. Le projet d'extension du port de batellerie de notre commune devrait solutionner ce problème.

Taxe immobilière
Si les chalets devaient être maintenus à leur emplacement actuel, nous pensons qu'une réadaptation de cette taxe serait souhaitable.

Défense incendie
Ce point n'a pas été abordé par le groupe de travail. Pourtant, la situation actuelle n'est pas très satisfaisante: une concertation entre communes (Delley-Chabrey) et propriétaires seraient bienvenue.

Déchetterie
Actuellement, les propriétaires de chalets du secteur Chabrey-Delley se rendent à la déchetterie communale. Pour notre part, ils resteront soumis au règlement et aux taxes en vigueur comme tout autre habitant à l'année.

Définition de la zone
Nous prenons bonne note que les chalets seront en "zone naturelle", s'ils devaient être maintenus.

En conclusions, le Conseil communal de Delley souhaite vivement que cette affaire soit éclaircie une fois pour toute. En effet, nous constatons, ceci depuis plusieurs années, que cette problématique interfère grandement dans les tractations que la Commune de Delley entreprend auprès des Services de l'Etat de Fribourg et entrave une vision concertée d'un développement futur.

Font:

La commune de Font est favorable au maintien des résidences secondaires par le biais d'un contrat-nature tel qu'il ressort du rapport de la commission.

Le conseil communal est d'avis que les contrats devraient avoir la forme d'un droit de superficie et inclure les diverses contraintes qui y sont liées, de même que les sanctions et les possibilités de résiliation ou de renouvellement.

Une partie de la location annuelle devrait être rétrocédée aux communes pour couvrir les frais inhérents aux résidences secondaires, tel que cela se faisait par le passé.

Le conseil communal souhaite le maintient des bouées d'amarrage au droit des résidences.

Concernant la zone de loisir, le conseil est d'avis qu'elle devrait inclure l'ensemble des résidences secondaires, simplifiant ainsi les diverses procédures.

Portalban:

Le Conseil communal de Portalban a pris connaissance de l'étude d'un contrat nature pour les propriétaires des résidences secondaires dans les réserves naturelles de la rive sud du lac de Neuchâtel.

La composition du groupe de travail, ainsi que l'analyse de ce document a retenu toute notre attention et nous vous faisons part de notre mécontentement et des remarques suivantes:

Composition du groupe de travail:
Vous faites part de votre soucis de garantir en tout temps la parité des intérêts en jeu, dans la composition de votre groupe de travail. Nous nous permettons de vous rappeler

que, sur le territoire de la commune de Portalban, les résidences secondaires sont au nombre de 39 et que, seule la commune de Portalban n'est pas représentée dans le groupe de travail.
Une fois de plus, le Conseil communal de Portalban constate avec regret que, pour ce qui concerne les rives sud du lac de Neuchâtel, nous sommes mis devant le fait accompli et ceci depuis plusieurs années.

Ayant tout de même parcouru votre document, nous avons constaté que certaines propositions nous paraissent utopiques, telles que location de résidences, utilisation à l'année de certaines résidences, accès et stationnement, nature forestière du terrain, entretien des parcelles, etc.
Nous demandons que le problème du parcage sur la route le long du ruisseau, qui s'étend jusqu'au 1er chalet, soit réglé. En effet, il n'y a pas seulement des locataires du camping sur ce tronçon. De plus, la place d'angle où une barrière a été installée sert actuellement de dépotoir. La commune propose qu'une place de parc soit aménagée, tout en tenant compte de la zone actuelle pour obtenir une solution adaptée à toutes les parties et surtout pour éviter de voir une décharge le long de cette route comme c'est le cas actuellement. Il y aurait ainsi une zone nature pour la promenade un peu plus décente qu'actuellement.

En conclusion, le Conseil communal de Portalban souhaite vivement que le problème des chalets du bord du lac soit résolu une fois pour toutes. En effet, nous constatons que les propositions faites sont des demi-mesures qui ne solutionnent ni les problèmes de l'Etat, de la commune et des propriétaires. C'est pourquoi, le Conseil communal de Portalban propose que les Conseils d'Etat respectifs prennent leurs responsabilités soit en accordant un droit de superficie à tous les propriétaires de résidences tout en légalisant la zone dans les plans d'aménagement locaux ou en faisant respecter l'échéance de 2008.

CONTRAT NATURE -PROJET

Parties :

Etat représenté par :

Propriétaire de la résidence secondaire :

Le contrat est nominatif. Il ne peut être cédé ou transféré à des tiers sans autorisation de l'Etat

Objet :

- Bâtiment N° ECA :
- Surface contractuelle : x m2
- Autres installations : escalier, rampe, ponton...

Localisation :

- Canton : Commune : affectation de la zone : réserve naturelle
- N°cadastral :

1. Durée

Le contrat est passé pour une durée de ... *à déterminer dans le contrat selon sa nature.*

2. Résiliation

Sauf résiliation donnée *x mois* à l'avance, par lettre signature adressée à l'autre partie jusqu'au...., le contrat se renouvelle tacitement pour une nouvelle durée *à déterminer.*

En cas de violation grave des dispositions du présent contrat, le bénéficiaire sera tenu, après un avertissement, d'enlever et de faire disparaître, sans avoir droit à dédommagement, ni indemnité, dans un délai de 6 mois les ouvrages qui font l'objet de ce contrat. Après mise en demeure, il peut y être pourvu d'office et aux frais du bénéficiaire.

3. Montant annuel

Le bénéficiaire paie à l'Etat une finance annuelle conformément aux tarifs adoptés par le Conseil d'Etat.
- loyer net : x m2 à
- frais accessoires :
  - entretien des chemins
  - participation aux frais de gestion forestière
  – participation aux frais de lutte contre l'érosion

4. Occupation

L'usage des locaux d'habitation est limité à une utilisation saisonnière, comme résidence secondaire. La durée d'occupation annuelle n'excédera pas 100 jours. La location à des tiers est interdite.

5. Activités- comportement dans les réserves naturelles

Dans le périmètre des réserves naturelles, surface contractuelle incluse, le bénéficiaire est tenu en tout temps de respecter les mesures de protection des secteurs terrestres et lacustres (art. 6/7) du règlement du 4 octobre 2001/ 6 mars 2002 accompagnant les Décisions de classement/le plan d'affectation cantonal des réserves naturelles sur la rive sud du lac de Neuchâtel.

Les dispositions appropriées sont à compléter dans le secteur de loisirs de Font

Sur la base de ce règlement, les feux sont interdits hors d'espaces confinés aménagés sur le bien-fonds. L'amarrage saisonnier de bateaux à des bouées, corps morts ou pontons est interdit sauf autorisation spéciale.

6. Animaux domestiques

Conformément à la disposition k du règlement des réserves naturelles, les chiens doivent être tenus en laisse en tout temps. L'introduction d'autres espèces animales, chat inclus, est interdite sans autorisation valable.

7. Entretien de la surface contractuelle

Le terrain et la végétation doivent rester naturels. Tout apport de matériaux exogènes au site (déblais, déchets de démolition), de même que plantation d'espèces non conformes à la station telles que tuyas, laurelles, sapins bleus, hortensia, rosier, bambou, lavande et autres espèces horticoles, sont interdits. Les plantes horticoles en pots restent autorisées. La fauche de la végétation riveraine, en particulier celle de massifs de joncs ou de roselières lacustres, est soumise à l'autorisation du service de protection de la nature. L'abattage ou l'élagage d'arbres sur ou à proximité immédiate du bien-fonds reste de la compétence du service des forêts/Inspection des forêts.

8. Rénovation et aménagement extérieurs

Les travaux d'entretien, de rénovation et d'aménagements extérieurs des constructions de quelque nature qu'ils soient, doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès..... ..... Des solutions ou matériaux ménageant l'environnement doivent en priorité être utilisés. Sont d'office interdits l'aménagement ou la couverture de balcons terrasses, d'abris à voiture, ainsi que le remplacement de structures en bois par des structures en maçonnerie et l'aménagement d'un chauffage central.

9. Déchets

Les composts et dépôts de déchets de quelque nature que ce soit sont interdits. Les déchets verts de taille ou de tonte doivent être acheminés en déchetterie.ou à un centre de compostage.

10. Libre passage

L'accès à la rive et le long de celle-ci par des tiers doit rester libre en tout temps. Les clôtures sont interdites.

11. Accès motorisé au bien-fond et stationnement des véhicules

L'accès motorisé au bien-fonds n'est autorisé que sur les cheminements prévus à cet effet et mentionné comme tels sur les plans des réserves naturelles de la rive sud. Le stationnement des véhicules hors de la surface contractuelle est interdit.

12. Epuration : L'épuration doit être conforme aux …….. Ses frais de mise en service et d'entretien sont à la charge du bénéficiaire.
14. Surveillance : La surveillance des clauses du présent contrat est assurée par les agents de l'Etat.
15. Dispositions transitoires : Le bénéficiaire dispose d'un délai de 6 mois dès l'entrée en vigueur du présent contrat pour remédier aux constructions, aménagements et plantations non conformes selon le plan xx annexé.

Annexe à l'avis d'ARSUD sur le rapport du groupe de travail:

1. Pourquoi un traitement différent des résidences d'Yvonand et de Font ?

   Par la voie des postulats Delacour et Losey, il a été demandé aux Conseils d'Etat d'élaborer une réflexion nouvelle, concernant le problème posé par la gestion des résidences sises sur la rive sud du lac de Neuchâtel. Implicitement, il s'agit là d'une requête en reconsidération de la résolution gouvernementale de démolir ces résidences. Or, celle-ci a été déposée en termes généraux et indistinctement pour toutes les résidences concernées de la rive sud, situées sur le domaine des Etat de Vaud et Fribourg.

   - Pourquoi les 19 résidences d'Yvonand ont-elles d'emblée été exclues du groupe de travail ?
   - Pourquoi ces résidences se trouvant de surcroît hors zone naturelle (comme celles de Font) seraient-elles plus menacées de démolition que les autres, qui sont associées au groupe de travail "contrat-nature"?

2. De la présumée incompatibilité des résidences avec la décision de classement des réserves naturelles et de la faisabilité juridique du contrat nature

   ARSUD tient à signaler que le groupe de travail a commencé ses travaux en se fondant a priori sur l'incompatibilité des résidences secondaires. L'évolution des discussions et nos réflexions approfondies démontrent au contraire qu'elles sont compatibles avec les réserves naturelles, à l'appui des motifs suivants :

   - L'incompatibilité des résidences se trouve démenti par le nouveau droit des réserves, tel qu'il a été mis en vigueur : la décision de classement des réserves naturelles – désormais légalisée – n'a pas désigné les résidences au titre d'ouvrages incompatibles avec leur protection; elles y ont été, au contraire, colloquées sans que la démolition ne soit évoquée dans le règlement. Si telle en avait été l'intention, chacun admettra, en droit public, qu'une mesure d'une telle rigueur aurait dû impérativement y figurer. Bien au contraire, la décision de classement prévoit expressément le principe du maintien des résidences. Or personne n'a jamais songé à contester le bien fondé de ce choix, désormais légalisé.
   - Ce principe du maintien des résidences, désormais en vigueur, a ainsi traversé, sans encombre :
     - le très large processus de mise en consultation préalable du projet auprès des diverses autorités
     - celui des oppositions formulées au cours de l'enquête publique et à ce stade des recours contre la décision de classement.
   - Le règlement y met toutefois, pour seule précaution, que le propriétaire de la résidence puisse justifier d'un droit privé le légitimant à disposer de la parcelle qu'il occupe (ce qui est généralement la règle en matière de constructions).
   - Le règlement n'a pas prévu d'incessibilité du sol ou des droits qui lui sont attachés. Pour être opposable à quiconque, une aussi grave restriction de droit public aux droits du propriétaire du sol aurait dû figurer dans le règlement de la décision de classement. Or les autorités y ont renoncé. Il serait abusif, dans ces conditions que ces mêmes autorités (respectivement les juristes de son administration) puissent prétendre suppléer – par la voie de l'interprétation – à

leur refus de faire figurer une quelconque restriction au maintien des résidences dans le règlement, à la lacune non authentique qui en résulte et au silence qualifié qu'ils ont manifesté dans le libre exercice de leur pouvoir réglementaire.

- Force est ainsi de reconnaître :
  - qu'aux termes de la nouvelle décision de classement des réserves naturelles, les résidences y sont clairement traitées comme des ouvrages qui lui sont compatibles ;
  - que leur maintien et leur entretien y sont déclarés admissibles, à la seule condition que les propriétaires puissent justifier de droits privés à disposer de leur parcelle à cet effet ;
  - qu'il n'a pas été interdit au propriétaire du sol (serait-ce l'Etat lui-même) de le mettre à disposition ou de le céder en tout ou partie à un tiers (au propriétaire de la résidence, une collectivité ou une corporation de droit public ou privé).
- L'incompatibilité présumée des résidences est également inexacte sur le plan des faits. Il est pratiquement de notoriété publique que les ouvrages qui exercent des effets sur une zone naturelle n'ont pas à être considérés d'office comme incompatibles avec les impératifs de la protection. Au besoin, ils feront l'objet de mesures particulières, formellement inscrites au règlement et destinées à régenter leur compatibilité avec la réserve naturelle. Il n'y a donc pas de motif suffisant pour les exclure de la réserve ou d'en ordonner la démolition, dans les limites qui sont d'ailleurs très rigoureusement prévues par la loi et qui ne sont pas réalisées en l'espèce.
- Le lecteur du rapport voudra bien, dans ces conditions, relativiser très sérieusement la présupposée incompatibilité des résidences secondaires avec les réserves naturelles. Il paraît plutôt déterminant de constater que la compatibilité des résidences avec les réserves naturelles est formellement consacrée par le règlement de la décision de classement qui consacre le principe de leur maintien.
- Ce règlement – destiné à concrétiser le droit fédéral et en particulier les ordonnances invoquées en exergue de la décision de classement – n'a pas estimé nécessaire d'interdire à l'Etat propriétaire de céder la disponibilité du sol de sa parcelle. L'Etat doit donc être considéré, à l'instar de tout propriétaire, libre de le faire et par exemple sous la forme, précisément, du Contrat nature. C'est le mandat que l'Etat a confié au groupe de travail afin d'identifier les principaux éléments qui pourraient y figurer et s'assurer de sa faisabilité.

3. <u>Du choix de la bonne solution</u>

Pour terminer par une touche décidément optimiste et simple, nous proposons que le contrat nature s'articule sur trois points essentiels :

1. le contrat nature implique des droits et obligations, des prestations et contre-prestations. De leur équilibre et de leur respect dépend le maintien ou la résiliation du contrat. Cette crainte est le meilleur gage du respect du contrat.
2. Le droit de superficie est la forme la mieux adaptée : elle matérialise la valeur patrimoniale de la résidence, que les résidents peuvent invoquer à garantie

(hypothèque par exemple), et justifier des investissements importants (épuration, lutte contre l'érosion par exemple)

3. Adaptation des règlements des réserves au fait que les résidents y séjournent

Le bilan en faveur de la nature sera donc profitable. Des conditions claires pourront ainsi être fixées afin de garantir le succès de cette collaboration. Pour parvenir à un accord, il importe qu'elles puissent s'établir sur des bases durables, compte tenu de l'importance de l'investissement que devront consentir les résidents, mais sous la réserve, bien entendu, de réactualiser périodiquement les contrats, en fonction de besoins que seul l'expérience et une collaboration sereine pourront, à terme, identifier.

Au nom d'ARSUD: J.-C. Curchod, A. Beyner, M. Delessert, J. Piller

Annexe 1

GROUPE DE TRAVAIL SUR L'ETUDE D'UN CONTRAT NATURE
CONCERNANT LES RESIDENCES SECONDAIRES DANS LES RESERVES NATURELLES DE LA RIVE SUD DU LAC DE NEUCHATEL

TITULAIRES			SUPPLEANTS	
Nom	**Prénom**	**Fonction**	**Nom**	**Fonction**
Achermann	Marius	Responsable du Bureau de protection de la nature du Canton de Fribourg	---	
Berner	Daniel	Délégué à l'environnement du Canton de Vaud	---	
Beyner	André	Représentant des propriétaires de résidences de Cudrefin	M. D. Schmid	Représentant des propriétaires de résidences de Cudrefin
Brasey	Dominique	Syndic de la Commune de Font	M. P. Liardet	Conseiller communal de Font
Cantin	Gérald	Conseil communal de la Commune de Delley, représentation des propriétaires de résidences de Delley-Portalban	M. E. Chambettaz	
Costa	Corinne	Direction romande de Pro Natura	M. P. Hunkeler	Secrétaire exécutif de Pro Natura Vaud
Curchod	Jean-Claude	Arsud, représentant des propriétaires de résidences à Chabrey	M. M. Delessert	Représentant des propriétaires de résidences à Chabrey
Gmür	Philippe	Conservateur de la nature	---	
Loup	Ginette	Membre du comité d'Aqua Nostra des 3 lacs	M. P. Roggo	Président d'Aqua Nostra
Martinson	Catherine	WWF Fribourg	M. S. Ansermet	Secrétaire WWF Vaud
Piller	Jacques	Arsud, représentant des propriétaires de résidences à Font	M. M. Desmeules	Représentant des propriétaires de résidences à Font
Pochon	Bernard	Secrétaire général de la Direction des travaux publics du Canton de Fribourg	---	
Pont	Philippe	Chef du Service des gérances et achats - Etat de Vaud	M. R. Perrin	Chef de section, adjoint
Roulin	Claude	Syndic de la Commune de Cudrefin	M. P.-Y. Baumann	Municipal de la Commune de Cudrefin
Schaller	Dominique	Représentant du Service des forêts et de la faune du Canton de Fribourg	M. J. Michaud	Représentant du Service des forêts et de la faune du Canton de Fribourg (arrdt forestier 6)
Schoenenberger	Gérard	Arsud, représentant des propriétaires de résidences à Delley-Portalban	---	
Strehler Perrin	Catherine	Directrice du Groupe d'étude et de gestion de la Grande Cariçaie	M. M. Antoniazza	Groupe d'étude et de gestion de la Grande Cariçaie
Wuillemin	Pascal	Municipal de la Commune de Chabrey	M. E. Chuard	Syndic de la Commune de Chabrey

Annexe 2

Zone de chalets et de roselière lacustre au nord-est du port de Delley.

L'évolution de ce secteur de rive, pour la période 1946-1987, est présentée dans l'annexe 2 du Rapport de gestion GEG No16. Elle montre qu'à une phase d'extension des roselières, de 1946 (Figure 1) à 1954, a succédé une phase de régression jusqu'en 1979; les facteurs principaux qui peuvent être mis en cause sont l'érosion, la qualité des eaux et l'extension du port de Delley (y compris la zone de chalets).

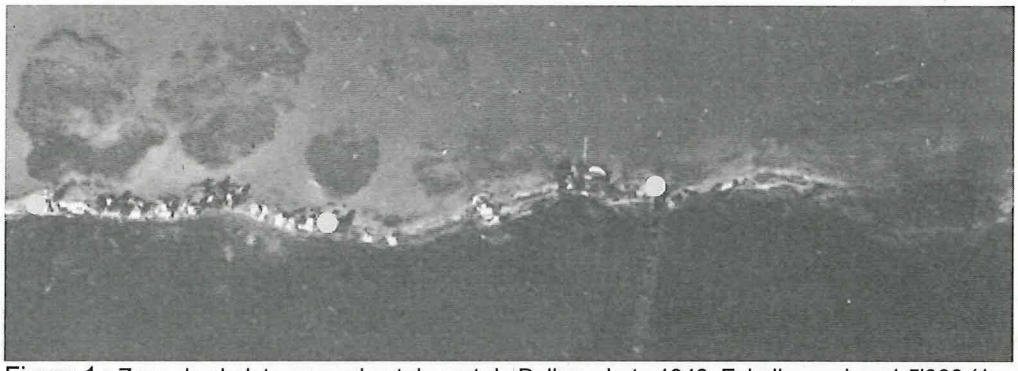

Figure 1 : Zone de chalets au nord-est du port de Delley, photo 1946. Echelle: environ 1:5'000 (1mm = 5m).
En jaune: 3 points de repère.
Commentaire: dans la moitié gauche de la photo: 3 importants massifs de roselière lacustre qui continueront de se développer jusqu'en 1954. La dune, encore sableuse et sans arbres, abrite des chalets éparpillés.

La régression s'est légèrement poursuivie entre 1979 et 1992 Depuis, il semble que de faibles signes de progression se manifestent, reflet peut-être de l'amélioration de la qualité des eaux du lac constatée depuis le début des années nonantes (Figure 2).

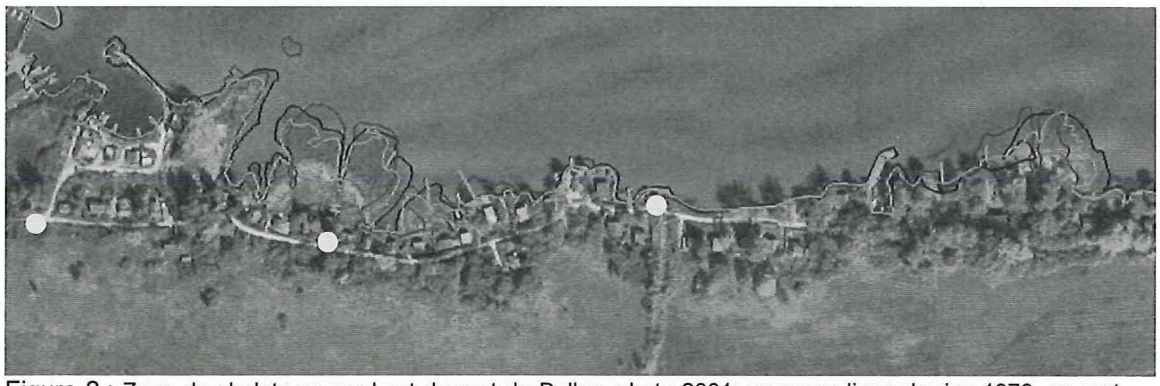

Figure 2 : Zone de chalets au nord-est du port de Delley, photo 2001; en rouge ligne de rive 1979, en vert ligne de rive 1992 et en bleu ligne de rive 2001. Echelle: environ 1:5'000 (1mm = 5m).
En jaune: 3 points de repère.

Commentaire: Les massifs de roselière lacustre, après une phase de régression entre 1979 et 1992 (comparer lignes rouge et verte), montrent des signes de reprise (comparer lignes verte et bleue). La dune est complètement végétalisée et en grande partie enforestée; elle abrite une densité de chalets plus élevée.

GEG-cc/5.12.2002

Tableau 1: Synthèse des résultats des questionnaires des résidences secondaires dans les réserves naturelles

	Portalban		Delley		Chabrey		Cudrefin		Font		Total dans les réserves	
		%		%		%		%		%		%
Nb total de chalets	39		30		16		48		44		177	
questionnaires rentrés	37	*95*	30	*100*	16	*100*	48	*100*	42	*95*	173	*98*
Nature du chalet [nb]												
chalets sur pilotis	31	*84*	23	*77*	14	*88*	35	*73*	37	*88*	140	*81*
chalets en bois	31	*84*	30	*100*	11	*69*	45	*94*	32	*76*	149	*86*
mixte: bois/ maçonnerie	6	*16*	3	*10*	5	*31*	3	*6*	8	*19*	25	*14*
maçonnerie									2	*5*	3	*2*
Superficie moyenne (m2)												
autorisée	223		266		538		458		206			
utilisée, *% moyen de dépassement*	302	*35*	280	*5*	538	*0*	458	*0*	430	*109*		
Droit de superficie: nb de chalets dépassant la valeur autorisée												
< 0%	9	*30*	10	*36*	16	*100*	45	*100*	4	*18*	84	*60*
1 - 25%	7	*23*	12	*43*					2	*9*	21	*15*
26 - 50%	5	*17*	3	*11*					1	*5*	9	*6*
51- 100%	5	*17*	2	*7*					4	*18*	11	*8*
> 100%	4	*13*	1	*4*					11	*50*	17	*12*
Surface construite moyenne (m2)												
autorisée	35		33		58		57		76			
effective, *% moyen de dépassement*	60	*71*	62	*88*	71	*22*	64	*12*	91	*20*		
Surface construite: nb de chalets dépassant la valeur autorisée												
< 0%	2	*7*	1	*4*	4	*29*	24	*56*	20	*61*	51	*34*
1 - 25%	5	*17*	6	*21*	5	*36*	9	*21*	1	*3*	26	*18*
26 - 50%	5	*17*	3	*11*	2	*14*	4	*9*	0	*0*	14	*9*
51- 100%	5	*17*	4	*14*	1	*7*	2	*5*	5	*15*	17	*11*
101 -200%	10	*33*	7	*25*	2	*14*	1	*2*	4	*12*	24	*16*
201 -300%	2	*7*	4	*14*			3	*7*	2	*6*	11	*7*
> 301%	1	*3*	3	*11*					1	*3*	6	*4*
Utilisation (nb de chalets)												
0-50 jours	5	*14*	3	*11*	2	*13*	16	*33*	9	*20*	35	*20*
50-75 jours	21	*57*	12	*44*	8	*50*	22	*46*	14	*32*	77	*45*
75-100 jours	7	*19*	6	*22*	4	*25*	7	*15*	7	*16*	31	*18*
>100 jours	3	*8*	6	*22*	1	*6*	3	*6*	8	*18*	22	*13*
année	0	*0*	0	*0*	1	*6*	0	*0*	4	*9*	5	*3*
sous-location	2	*5*	2	*7*	1	*6*	0		4	*10*	9	*5*
Nb. moyen de personne/chalet												
semaine	2		1		1		2		1			
week-end	4		3		4		4		2			
vacances	4		3		4		4		3			
Chalets avec animaux												
oui	6	*16*	9	*30*	5	*31*	10	*21*	12	*29*	42	*24*
Baignade au droit des chalets												
possible	29	*78*	18	*60*	12	*75*	42	*88*	25	*60*	126	*73*
possible, en traversant la roselière	5	*14*	4	*13*	2	*13*	4	*8*	6	*14*	21	*12*
impossible	1	*3*	8	*27*	2	*13*	1	*2*	7	*17*	19	*11*
Accès au chalet												
par route, sans restriction de circuler	13	*35*	10	*33*	0	*0*	0	*0*	24	*57*	47	*27*
par route, "bordiers autorisés"	11	*30*	14	*47*	14	*88*	14	*29*	1	*2*	54	*31*
par chemin non stabilisé	13	*35*	5	*17*	2	*13*	16	*33*	17	*40*	53	*31*
uniquement à pied	0	*0*	1	*3*	0	*0*	17	*35*	0	*0*	18	*10*
Places de parc												
nb de chalets avec places dans parcelle	30	*81*	19	*63*	11	*69*	8	*17*	39	*93*	107	*62*
nb de chalets avec places hors parcelle	13	*35*	15	*50*	0	*0*	31	*65*	6	*14*	65	*38*
nb de chalets avec places dans+hors parcelle	6	*16*	6	*20*	5	*31*	6	*13*	5	*12*	28	*16*
total des places sur parcelle	61		29		45		31		80		246	
total des places hors parcelle	24		28		9		71		9		141	
nombre moyen de places sur parcelle par chalet	2.0		1.5		4.1		3.9		2.1			
nombre moyen de places hors parcelle par chalet	1.8		1.9				2.3		1.5			
emprise moyenne dans parcelle/véh. (m2)	10								10			
emprise totale des pl. hors parcelle (m2)	245		294		95		746		95		1474	
Bateaux (nb)												
périmètre autorisé (sans dérogation)	été		année		aucun		aucun		année			
au port	1		11		8*		15		3		43	
à terre	19		6		8		31		18		82	
engins de plage	29		16		18		53		34		150	
bouée d'amarrage	0		1		2		9		19		31	
au port de petite batellerie de Chabrey												
Equipements												
nb de chalet avec raccordement électrique	34	*92*	28	*93*	14	*88*	34	*71*	42	*100*	152	*88*
nb de chalet avec raccordement téléphonique	13	*37*	11	*37*	11	*69*	21	*44*	33	*79*	89	*51*
nb de chalets sans raccordement à l'eau courante	0	*0*	2	*7*	2	*4*	1	*2*	1	*2*	6	*3*
nb de chalet avec machine à laver la vaiselle	9	*26*	5	*17*	5	*31*	11	*23*	16	*38*	46	*27*
nb de chalet avec machine à laver le linge	7	*20*	3	*10*	4	*25*	4	*8*	7	*17*	25	*14*
Epuration eaux usées												
Raccordement à un équipement public	oui		non		non		non		oui			
Aménagements et entretien												
Nb de chalets avec remodelage du terrain	10	*27*	6	*20*	4	*25*	13	*27*	8	*19*	41	*24*
Nb de chalets avec clôture	1	*3*	2	*7*	0	*0*	0	*0*	0	*0*	3	*2*
Nb de chalets avec plantations d'exotiques	10	*27*	7	*23*	4	*25*	15	*31*	12	*29*	48	*28*
nb de chalets qui procèdent à du fauchage	29	*78*	21	*70*	10	*63*	21	*44*	35	*83*	116	*67*
nb de chalets qui procèdent à du débroussaillage	18	*49*	9	*30*	2	*13*	23	*48*	13	*31*	65	*38*
Déchets verts (ou compost) sur la parcelle	18	*49*	9	*30*	4	*25*	11	*23*	12	*29*	54	*31*
Déchets verts hors parcelle	1	*3*	1	*3*	3	*19*	8	*17*	5	*12*	18	*10*
nb d'aménagements liés à une activité de loisir	11		12		4		26		20		73	
Accès à la rive ou libre passage le long de la rive												
possible sans problème	34	*92*	19	*63*	14	*88*	45	*94*	32	*76*	144	*83*
difficile en raison de haie ou de clôture (nb de chal	0	*0*	1	*3*	1	*6*	0	*0*	0	*0*	2	*1*
difficile en raison de la végétation naturelle	3	*8*	5	*17*	1	*6*	2	*4*	6	*14*	17	*10*
Ouvrages anti-érosion situés en bordure du lac ou en retrait du bien-fonds												
longueur de rive occupée par les chalets [m]*	730		390		430		1150		510		3210	
longueur des aménagements anti-érosion [m]	413		579		357		785		116		2250	
ratio de la rive aménagée à berge occupée	57		148		83		68		23		70	

* Rapport GEG n° 35. 1996

GEG/Etat du 14.01.03 relatif à la base de saisie au 28.9.02

Commune	N° parcelle	N° chalet	question - naires rentré	chalets hors réserve	statut pêcheur prof.	Surface selon autorisation	Surface util. Effec.		Surface construite selon autorisation	Aut	Surface construite effective		Type chalet			Durée d'utilisation				
							I	II			I	II	en bois	en maçonneri e	sur pilotis	< 50 jours	50-75	75-100	>100	année
Portalban	284	8	1			180		470	24	*	33	51	1					1		
Portalban		66/66a	1			270		215	36			67	1		1			1		
Portalban		67				270		360	32			36								
Portalban		68	1			400		260	32		60	49	1		1		1			
Portalban		71/71a	1			320		170	50	*	62	70	1		1		1			
Portalban		77	1			260		260	36	*	46	65	1		1				1	
Portalban		78	1			270		230	30	*	68	85	1		1				1	
Portalban		79	1			290		350	50		63	64	1	1	1		1			
Portalban		80	1			290		320	35		50	53	1		1		1			
Portalban		82	1			250		260	45		41.5	42	1		1		1			
Portalban		83	1			200	280	340	16		49	49	1		1		1			
Portalban		84/84a	1			200		310	20		36	52	1				1			
Portalban		87	1			200	200	250	35		35	48	1		1		1			
Portalban		88	1			200		200	25		25	56	1		1		1			
Portalban		89	1			150		180	16	*	26	32	1		1			1		
Portalban		90	1			200		200	20		32	37	1			1				
Portalban		91	1			200		300	20		66	60	1		1		1			
Portalban		92	1			200	225	240	20		20.4	29	1		1		1			
Portalban		95	1			200		470	20	*	62.5	88	1		1	1				
Portalban		97	1			150		220	50		47	51	1		1				1	
Portalban		98	1			200		300	20			62	1				1			
Portalban		99	1			400		570	30			89	1		1	1				
Portalban		100	1			200		360	20		20	57	1							
Portalban		102	1			150		350	50		55.25	55	1		1		1			
Portalban		104	1			120		310	37		40.12	50	1		1		1			
Portalban		106	1			150		*150*	50		52.99	*52.99*	1		1		1			
Portalban		107	1			150		260	50		50	55	1		1		1			
Portalban		108	1					310			47.3	63	1		1		1			
Portalban		109	1			230		380	110		80	109	1	1	1			1		
Portalban		110	1					420			79	62	1	1	1		1			
Portalban		112	1					360			53	70	1	1	1		1			
Portalban		113						380			69									
Portalban		114	1					270	57		57	39.18	1		1			1		
Portalban		115	1					280			~50	52	1		1			1		
Portalban		116	1					430			88.8	108	1	1	1		1			
Portalban		117	1			200	165	*165*			28.7		1		1			1		
Portalban		118	1					420			84.7	82	1	1			1			
Portalban		119	1					260	36		36	77	1		1	1				
Portalban		120	1			200	220	*220*	20		45.2	49	1		1	1				
Total		**39**	**37**			**6700**	**1090**	**11800**	**1092**	**0**	**1709.46**	**2175.59**	**37**	**6**	**31**	**5**	**21**	**7**	**3**	**0**

			Nb d'ocupants			Location		Animaux	Baignage			Accès au chalet				Places de parc						Bateaux			
Commune	N° parcelle	N° chalet	sem.	W-end	vac	oui	non	oui	possible	possible traversée roselière	pas possible	route sans restr.	route bordiers autor.	chemin non stabilisé	seulem. à pieds	aucune	m2 sur parc.	sur parcelle nb	hors parcelle nb	stabilisé /en dur	terrain naturel	à terre nb	ponton/ passerelle	port nb	bouée
Portalban	284	8	2	5	5		1					1							3		1	1			
Portalban		66/66a	1	3	3		1		1			1						1	1		1				
Portalban		67																							
Portalban		68	0	4	4			1	1				1					3			1				
Portalban		71/71a	2	4	4		1		1					1					2	1		1			
Portalban		77	2		3	1			1					1				2		1		1			
Portalban		78	2	4	6		1		1					1				1			1				
Portalban		79	3	4	4		1		1			1		1				3		1	1	1			
Portalban		80		2	3		1		1				1					2		1					
Portalban		82	2	6	6		1		1			1							1		1				
Portalban		83	2	3	3		1		1			1						2		1	1				
Portalban		84/84a	2	6	2		1					1							4		1				
Portalban		87		2	3		1	1	1			1					8	1			1	1			
Portalban		88		10	5		1		1				1				10	1	2		1				
Portalban		89	1		4		1	1	1					1			5	1			1	1	oui		
Portalban		90	.	.	.		1		1				1					1	2	1	1				
Portalban		91	3	4	4		1		1				1			1									
Portalban		92		3	3		1		1			1							1		1				
Portalban		95	3	5	4		1				1	1					6	1		1		1			
Portalban		97	2	4	3		1		1					1					2		1				
Portalban		98	6	10	10		1		1				1					1	4		1	1			
Portalban		99		2	2		1		1			1						2			1	3			
Portalban		100					1	1	1			1						6			1				
Portalban		102		6	4		1		1					1				2	1		1				
Portalban		104	1	3	4		1		1					1					1						
Portalban		106	4	4	4	1				1				1			8	1			1				
Portalban		107	3	7	7		1			1		1						2			1				
Portalban		108	2	4	4		1	1		1		1					28	2							
Portalban		109	2	6	8		1			1				1				4		1		1	oui		
Portalban		110	3	6	6		1		1				1					4		1	1				
Portalban		112	2	2	2		1	1	1				1					1		1				1	
Portalban		113																							
Portalban		114	2	2	2		1		1				1					3			1	1			
Portalban		115	2		6		1		1				1					2			1	1			
Portalban		116	1	5	5		1		1			1	1	1			27	2		1		3			
Portalban		117	1	2	2		1			1		1						3		1		1			
Portalban		118	2	4	6		1		1				1	1				4		1		1			
Portalban		119	2				1		1				1					2		1					
Portalban		120		20	28		1		1					1				1		1					
Total		**39**	**60**	**152**	**169**	**2**	**34**	**6**	**29**	**5**	**1**	**15**	**13**	**13**	**0**	**1**	**92**	**61**	**24**	**15**	**23**	**19**	**0**	**1**	**0**

			Engins de plage	Raccordement			Sanitaires		Terr. remod.	nature du terrain			Aménagement supplémentaires			Entretien			Déchets verts			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Nb	eau	électrique	téléphonique	machine vaisselle	machine linge	oui	sable	herbe	gazon	haie	clôture	exotiques	fauchage	débrous-saillage	autre *à spécifier*	déchett. com-munale	récolte centralisée	compost dans parcelle	Compost hors parcelle
Portalban	284	8	1	1	1						1					1			1		1	
Portalban		66/66a	1	1	1	1			1		1						1		1		1	
Portalban		67		1																		
Portalban		68	2	1	1	1			1		1					1	1		1		1	
Portalban		71/71a	1	1		1			1	1	1		1				1		1			
Portalban		77	1	1	1					1	1		1			1	1		1		1	
Portalban		78	1	1	1		1				1						1		1			
Portalban		79		1	1		1						1			1				1		
Portalban		80		1	1					1	1		1			1			1			
Portalban		82	1	1	1				1		1		1		1	1					1	
Portalban		83	1	1	1							1				1			1		1	
Portalban		84/84a		1	1						1		1			1			1		1	
Portalban		87	1	1						1	1					1	1		1			
Portalban		88		1	1					1	1					1	1		1			
Portalban		89	1	1	1						1		1	1				1	1		1	
Portalban		90	1	1	1						1		1			1	1		1		1	
Portalban		91		1	1	1	1					1	1			1			1			
Portalban		92	1	1								1	1		1	1	1		1		1	
Portalban		95		1	1	1	1		1	1	1		1		1	1			1		1	
Portalban		97	2	1	1	1				1			1				1		1		1	
Portalban		98	1	1	1				1		1					1	1		1	1		
Portalban		99	1	1	1		1			1	1		1			1			1		1	
Portalban		100		1	1	1		1			1		1			1			1		1	
Portalban		102		1	1					1	1		1			1	1		1			1
Portalban		104		1	1					1						1			1			
Portalban		106		1	1						1					1			1			
Portalban		107		1	1											1			1			
Portalban		108		1	1	1	1	1				1	1		1	1			1		1	
Portalban		109	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1		1		1	
Portalban		110	2	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1		1			
Portalban		112		1	1		1					1	1		1	1			1		1	
Portalban		113		1																		
Portalban		114		1	1						1						1		1		1	
Portalban		115	2	1	1			1		1	1					1	1		1		1	
Portalban		116	2	1	1			1	1		1		1		1	1			1			
Portalban		117	1	1	1				?		1		1			1	1		1		1	
Portalban		118	2	1	1	1		1	1			1	1		1			1	1			
Portalban		119	1	1	1	1							1		1		1		1			
Portalban		120	1	1	1	1							1			1			1			
Total		**39**	**29**	**39**	**34**	**13**	**9**	**7**	**10**	**12**	**24**	**8**	**24**	**1**	**10**	**29**	**18**	**2**	**35**	**2**	**20**	**1**

			Aménagements en bordure du bien fonds				Aménag. situé en retrait					Accès à la rive				libre passage le long de la rive			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Pontons passerelle rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	Pontons, passerelle, rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	raccord. égoût	possible sans problèmes	difficile vég. Nat.	difficile haie	difficile clôture	possible sans problèmes	difficile vég. nat.	difficile haie	difficile clôture
Portalban	284	8							1	1	1	1				1			
Portalban		66/66a		20							1		1			1			
Portalban		67									1								
Portalban		68		45							1	1				1			
Portalban		71/71a	1	25		40	1				1		1			1	1		
Portalban		77									1	1				1			
Portalban		78								15	1	1				1			
Portalban		79	2			oui					1	1				1			
Portalban		80					1				1	1				1			
Portalban		82			17	17					1	1				1			
Portalban		83	1			oui	1	oui			1	1				1			
Portalban		84/84a							oui	oui	1	1				1			
Portalban		87			12,5						1	1				1			
Portalban		88				18					1	1				1			
Portalban		89					1	10			1	1				1			
Portalban		90									1	1				1			
Portalban		91						15			1	1				1			
Portalban		92								16	1	1				1			
Portalban		95					2			oui	1	1				1			
Portalban		97					1				1	1				1			
Portalban		98					1				1	1				1	1		
Portalban		99	1	12							1	1				1	1		
Portalban		100									1	1				1			
Portalban		102	1		5	oui					1	1				1			
Portalban		104									1	1				1			
Portalban		106					1				1	1					1		
Portalban		107					1				1	1					1		
Portalban		108	1	28							1	1				1			
Portalban		109					2	18		oui	1	1				1			
Portalban		110					1	20		18	1	1				1			
Portalban		112		20							1	1				1			
Portalban		113									1								
Portalban		114	1								1	1					1		
Portalban		115	2		10	10	1				1		1				1		
Portalban		116	1		oui						1	1					1		
Portalban		117				14					1	1					1		
Portalban		118						18			1	1				1			
Portalban		119					1				1	1				1			
Portalban		120									1	1				1			
Total		**39**	**11**	**150**	**32**	**99**	**15**	**81**	**1**	**50**	**39**	**34**	**3**	**0**	**0**	**31**	**9**	**0**	**0**

Commune	N° parcelle	N° chalet	question - naires rentré	chalets hors réserve	statut pêcheur prof.	Surface selon autorisation	Surface util. Effec.		Surface construite selon autorisation	Aut	Surface construite effective		Type chalet			Durée d'utilisation				
							I	II			I	II	en bois	en maçonneri e	sur pilotis	< 50 jours	50-75	75-100	>100	année
Delley		226	1			200	450	325	20		82.5	81.4	1		1				1	
Delley		229/229a	1			200	660	515	20		122	114	1		1			1		
Delley		207/207a	1			250	57	290	33		57	73.5	1	1	1			1		
Delley		203/203a	1			400	350	200	20		36.43	35.4	1			1				
Delley		202/202a	1			210		220	20	*	?	61.5	1		1		1			
Delley		184/184a	1			250	500	320	25		75	88.4	1		1		1			
Delley		241	1										1	1			1			
Delley		213	1			200	430	200	16	*	48	60.4	1		1			1		
Delley		205	1			300		220	53		56	56	1		1			1		
Delley		204	1			300	360	300	36		55.72	75.3	1		1	1				
Delley		201	1			280		280	43		51	51	1		1				1	
Delley		200	1			250	220	210	25		29.7	28.2	1						1	
Delley		199	1			250		220	25		25.6	43	1		1				1	
Delley		198	1			200		210	16			44.9	1							
Delley		193	1			280		210	28		29.05	40.5	1			1				
Delley		190	1			280		230	28		47.3	51.5	1		1		1			
Delley		186	1			280		200	45		50	59.2	1		1		1			
Delley		183	1			240		240			36	36	1		1		1			
Delley		174	1			330		360	62		70.5	68	1		1		1			
Delley		170	1			230		300	23		84	83	1		1			1		
Delley		169	1			400		400	50		50	54.8	1		1		1			
Delley		168	1			150		300	23		56	72	1		1			1		
Delley		161	1			300		270	45		43.6	61.5	1		1				1	
Delley		160	1			420		400	51		51	50	1		1		1			
Delley		158	1			250	430	250	32		94.4	95	1		1		1			
Delley		157	1			300		120	29		32	32.25	1		1				1	
Delley		155	1			250	280	270	25		84	59	1		1					
Delley		154	1			250		250	26		50	68.7	1		1		1			
Delley		153	1			300	390-500	390	41		77	84.5	1	1						
Delley	203	40	1			150		430	50		43.5	78.5	1				1			
Total		**30**	**30**	**0**	**0**	**7700**	**3737**	**8130**	**910**	**0**	**1537.3**	**1807.45**	**30**	**3**	**23**	**3**	**12**	**6**	**6**	**0**

			Nb d'ocupants			Location		Animaux	Baignage			Accès au chalet				Places de parc						Bateaux			
Commune	N° parcelle	N° chalet	sem.	W-end	vac	oui	non	oui	possible	possible traversée roselière	pas possible	route sans restr.	route bordiers autor.	chemin non stabilisé	seulem. à pieds	aucune	m2 sur parc.	sur parcelle nb	hors parcelle nb	stabilisé /en dur	terrain naturel	à terre nb	ponton/ passerelle	port nb	bouée
Delley		226	2	2	2		1			1		1							3		1				
Delley		229/229a				1		1			1		1					2		1		1			
Delley		207/207a	1	4	5		1	1	1			1					50	2	3	1				1	
Delley		203/203a	0	2	2		1		1				1					1							
Delley		202/202a	4	4	6		1	1	1			1						1	3	1				1	
Delley		184/184a		5	4		1		1				1				40	3			1	2			
Delley		241	4	4	5		1		1					1				1		1					
Delley		213	4	4	4	1		1	1						1		30							2	1
Delley		205	2	6	4		1	1	1					1					3		1			1	
Delley		204	1	1			1		1			1							1						
Delley		201	2	2	2		1		1				1						2	1					
Delley		200	2	2	3		1				1		1						2	1					
Delley		199	2	2	2		1		1				1						2	1					
Delley		198		3	4				1				1												
Delley		193	2	3	4		1				1	1						1			1			1	
Delley		190		3	4		1	1		1			1					1	1	1				1	
Delley		186	3	3	3		1		1			1							2					1	
Delley		183		1	4						1	1						2							
Delley		174	1	3	4		1	1	1				1				30	2			1			1	
Delley		170		5			1			1			1	1			24	2			1				
Delley		169	3	4	3		1		1				1						1		1	1			
Delley		168	.	.	.		1		1									1			1				
Delley		161	2	4	4		1		1				1					1	1						
Delley		160		4	6		1	1			1		1					2				1			
Delley		158	2	3			1				1	1					20	2							
Delley		157	1	1	1		1				1		1						1						
Delley		155	2	5	2				1				1				20	2	2			1			
Delley		154	2	2	3		1				1			1			15	1	1		1			1	
Delley		153	1	3	4					1		1						1		1					
Delley	203	40					1	1	1			1		1				1			1			1	
Total		**30**	**43**	**85**	**85**	**2**	**24**	**9**	**18**	**4**	**8**	**10**	**15**	**5**	**1**	**0**	**229**	**29**	**28**	**9**	**10**	**6**	**0**	**11**	**1**

Commune	N° parcelle	N° chalet	Engins de plage	Raccordement			Sanitaires		Terr. remod.	nature du terrain			Aménagement supplémentaires			Entretien			Déchets verts			
			Nb	eau	électrique	téléphonique	machine vaisselle	machine linge	oui	sable	herbe	gazon	haie	clôture	exotiques	fauchage	débrous-saillage	autre à *spécifier*	déchett. com-munale	récolte centralisée	compost dans parcelle	Compost hors parcelle
Delley		226		1	1						1		1			1			1			1
Delley		229/229a		1	1	1			1		1	1	1			1			1		1	
Delley		207/207a	1	1	1		1				1					1			1			
Delley		203/203a		1	1						1		1			1			1			
Delley		202/202a	1	1	1						1		1		1	1			1			
Delley		184/184a	1	1	1					1	1					1			1			
Delley		241	2	1	1	1	1				1	1	1						1		1	
Delley		213	2	1						1	1		1		1	1	1	1	1		1	
Delley		205	1	1	1	1			1	1	1			1			1	1	1			
Delley		204		non	1						1	1	1			1			1		1	
Delley		201	1	1	1	1					1		1		1	1	1		1			
Delley		200		1	1	1						1	1		1			1	1			
Delley		199		1	1						1	1	1		1	1	1		1			
Delley		198		1	1	1										1	1					
Delley		193		1	1					1	1											
Delley		190	1	1	1			1		1	1		1			1	1		1	1	1	
Delley		186		1	1	1	1				1	1	1		1	1			1			
Delley		183		1	1						1		1			1			1		1	
Delley		174	1	1	1				1		1		1			1			1			
Delley		170		1	1						1		1			1	1	1	1			
Delley		169		1	1							1	1				1		1			
Delley		168	1	1	1	1			1			1	1						1		1	
Delley		161		1	1	1				1			1					1	1			
Delley		160		1	1				1	1			1				1		1			
Delley		158	2	1	1						1		1			1			1			
Delley		157		1												1			1		1	
Delley		155	1	non	1		1									1			1			
Delley		154	1	1	1	1		1			1		1			1			1			
Delley		153		1	1	1	1	1							1	1			1			
Delley	203	40		1	1				1		1	1	1	1					1		1	
Total		**30**	**16**	**28**	**28**	**11**	**5**	**3**	**6**	**7**	**21**	**9**	**22**	**2**	**7**	**21**	**9**	**5**	**28**	**1**	**9**	**1**

Commune	N° parcelle	N° chalet	Aménagements en bordure du bien fonds				Aménag. situé en retrait				raccord. égoût	Accès à la rive				libre passage le long de la rive			
			Pontons passerelle rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	Pontons, passerelle, rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)		possible sans problèmes	difficile vég. Nat.	difficile haie	difficile clôture	possible sans problèmes	difficile vég. nat.	difficile haie	difficile clôture
Delley		226					1					1							
Delley		229/229a										1				1			
Delley		207/207a	1	30										1				1	
Delley		203/203a	1	18.2		10						1				1			
Delley		202/202a	1	18								1				1			
Delley		184/184a		18	16	16						1				1			
Delley		241					1					1				1			
Delley		213						50					1			1			
Delley		205	1	16		15						1					1		
Delley		204		10	10							1					1		
Delley		201	1	20		20						1				1			
Delley		200	1			17						1				1			
Delley		199	1	17								1				1	1		
Delley		198											1			1	1		
Delley		193																	
Delley		190	1	22			1	22					1			1	1		
Delley		186		30	30	30						1				1			
Delley		183																	
Delley		174		40		40									1				1
Delley		170										1				1			
Delley		169		1								1				1			
Delley		168	2	14															
Delley		161	1	18 + 13,5		18 + 15						1					1		
Delley		160						10				1				1			
Delley		158											1				1		
Delley		157				10							1				1		
Delley		155	1			14						1				1			
Delley		154								15									
Delley		153										1				1			
Delley	203	40					1					1							
Total		**30**	**12**	**254.2**	**56**	**172**	**4**	**82**	**0**	**15**	**0**	**19**	**5**	**1**	**1**	**17**	**8**	**1**	**1**

Commune	N° parcelle	N° chalet	question - naires rentré	chalets hors réserve	statut pêcheur prof.	Surface selon autorisation	Surface util. Effec.		Surface construite selon autorisation	Aut	Surface construite effective		Type chalet			Durée d'utilisation				
							I	II			I	II	en bois	en maçonneri e	sur pilotis	< 50 jours	50-75	75-100	>100	année
Chabrey	1683	2112				889	889				50.5	*80.5*	1	1	1		1			
Chabrey	1678	2114				475	475		65		67.5	67.5	1		1			1		
Chabrey	1675	2115				491	491				43	43	1		1		1			
Chabrey	1680	2126				400	400		41		71.2	71.2	1		1		1			
Chabrey	1676	2130				509	509		37		40	40	1		1		1			
Chabrey	1688	2131				483	483		59		60	60	1		1			1		
Chabrey	1674	2134				485	485		49		52	52	1	1	1	1				
Chabrey	1677	2135				548	548		46		95.7	95.7	1		1			1		
Chabrey	1685	2143				400	400		52		66.4	66.4	1		1		1			
Chabrey	1679	2144				737	737		75		75.7	75.7	1	1					1	
Chabrey	1681	2145				404	404		37		37	37	1		1		1			
Chabrey	1686	2147				576	576		27		20	20	1		1		1			
Chabrey	1687	2148				571	571		58	1	76.56	76.56	1		1	1				
Chabrey	1673	2149				500	500		52		114	114	1		1		1			
Chabrey	1689	2150				564	564		100		121	121	1	1	1			1		
Chabrey	1682	2159				580	580		112		108	108	1	1						1
Total		**16**				**8612**	**8612**	**0**	**810**	**1**	**1098.56**	**80.5**	**16**	**5**	**14**	**2**	**8**	**4**	**1**	**1**

			Nb d'ocupants			Location		Animaux	Baignage			Accès au chalet				Places de parc						Bateaux			
Commune	N° parcelle	N° chalet	sem.	W-end	vac	oui	non	oui	possible	possible traversée roselière	pas possible	route sans restr.	route bordiers autor.	chemin non stabilisé	seulem. à pieds	aucune	m2 sur parc.	sur parcelle nb	hors parcelle nb	stabilisé /en dur	terrain naturel	à terre nb	ponton/ passerelle	port nb	bouée
Chabrey	1683	2112	1	4	4		1	1		1			1					2			1				
Chabrey	1678	2114	2	2	3		1	1	1					1				3		1	1	1		1*	
Chabrey	1675	2115			2	1					1		1					2			1			1*	1
Chabrey	1680	2126			3		1		1				1				10	1			1		1	1*	
Chabrey	1676	2130		5	7		1		1				1				9	2			1	1			
Chabrey	1688	2131	1	2	4		1		1				1				20	4			1	1			
Chabrey	1674	2134		4	4		1		1				1					5				1		1*	
Chabrey	1677	2135	2	2	2		1	1			1		1					2	2	1				1*	
Chabrey	1685	2143		7	7		1		1				1	1			12	2	2	1	1	2		2*	
Chabrey	1679	2144	1	5	5		1		1				1				15	2		1				1*	
Chabrey	1681	2145		2	2		1		1				1					2			1				
Chabrey	1686	2147		5	4		1	1	1				1				10	1	1		1				
Chabrey	1687	2148		5	5		1		1				1				50	8	2		1	1			
Chabrey	1673	2149		4	3		1		1				1					4		1		1			
Chabrey	1689	2150	1	4	6		1		1				1					3			1				
Chabrey	1682	2159	2	2	2		1	1		1			1					2	2	1			1		1
Total		**16**	**10**	**53**	**63**	**1**	**15**	**5**	**12**	**2**	**2**	**0**	**15**	**2**	**0**	**0**	**126**	**45**	**9**	**6**	**11**	**8**	**2**	**8***	**2**

			Engins de plage	Raccordement			Sanitaires		Terr. remod.	nature du terrain			Aménagement supplémentaires			Entretien			Déchets verts			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Nb	eau	électrique	téléphonique	machine vaisselle	machine linge	oui	sable	herbe	gazon	haie	clôture	exotiques	fauchage	débrous-saillage	autre *à spécifier*	déchett. com-munale	récolte centralisée	compost dans parcelle	Compost hors parcelle
Chabrey	1683	2112		1	1	1	1		1			1	1		1			1	1			
Chabrey	1678	2114	2	1	1	1					1		1			1			1			
Chabrey	1675	2115	2	non							1		1			1			1			1
Chabrey	1680	2126	2	1	1		1	1		1	1		1				1		1		1	
Chabrey	1676	2130		1	1	1						1	1		1				1			
Chabrey	1688	2131	1	1	1	1					1		1		1	1			1			
Chabrey	1674	2134	2	1	1	1					1		1					1	1			1
Chabrey	1677	2135		1	1	1	1		1		1		1			1		1	1		1	
Chabrey	1685	2143	1	non	1					1	1		1			1		1	1			
Chabrey	1679	2144		1	1	1					1		1						1		1	
Chabrey	1681	2145	1	1							1					1			1			
Chabrey	1686	2147	1	1	1				1		1	1	1		1	1			1			
Chabrey	1687	2148	1	1	1	1	1	1				1	1			1			1			1
Chabrey	1673	2149	2	1	1	1		1		1	1		1			1			1			
Chabrey	1689	2150	2	1	1	1					1		1				1		1			
Chabrey	1682	2159	1	1	1	1	1	1	1			1	1			1			1		1	
Total		**16**	**18**	**14**	**14**	**11**	**5**	**4**	**4**	**3**	**12**	**5**	**15**	**0**	**4**	**10**	**2**	**4**	**16**	**0**	**4**	**3**

Commune	N° parcelle	N° chalet	Aménagements en bordure du bien fonds				Aménag. situé en retrait				raccord. égoût	Accès à la rive				libre passage le long de la rive			
			Pontons passerelle rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	Pontons, passerelle, rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)		possible sans problèmes	difficile vég. Nat.	difficile haie	difficile clôture	possible sans problèmes	difficile vég. nat.	difficile haie	difficile clôture
Chabrey	1683	2112												1					
Chabrey	1678	2114	1			35						1					1		
Chabrey	1675	2115					1		20			1				1			
Chabrey	1680	2126	1									1				1			
Chabrey	1676	2130										1				1			
Chabrey	1688	2131					1		29	29		1						1	
Chabrey	1674	2134							1	1		1				1			
Chabrey	1677	2135							70	70		1				1			
Chabrey	1685	2143	1		16	16						1				1			
Chabrey	1679	2144										1				1			
Chabrey	1681	2145										1				1			
Chabrey	1686	2147				17							1				1		
Chabrey	1687	2148	1	25		25						1					1		
Chabrey	1673	2149							1	1		1				1			
Chabrey	1689	2150					1			1		1				1			
Chabrey	1682	2159					1					1					1		
Total		**16**	**4**	**25**	**16**	**93**	**4**	**0**	**121**	**102**	**0**	**14**	**1**	**1**	**0**	**10**	**4**	**1**	**0**

Commune	N° parcelle	N° chalet	question - naires rentré	chalets hors réserve	statut pêcheur prof.	Surface selon autorisation	Surface util. Effec.		Surface construite selon autorisation	Aut	Surface construite effective		Type chalet			Durée d'utilisation				
							I	II			I	II	en bois	en maçonneri e	sur pilotis	< 50 jours	50-75	75-100	>100	année
Font		82				100		286	20	*	25	*49*	1	1	1				1	
Font		83																		
Font		86				100			34		97		1		1				1	
Font		87																		
Font		88				360			96		60.7	60.7	1				1			
Font		91				100		325	24		84	84	1		1				1	
Font		97				100		320	56		86	*120*	1		1			1		
Font		98				100			56		100		1		1	1				
Font		100						396	120			*110*	1		1		1			
Font		101						330	120		100	100	1		1		1			
Font		104				120		240	60		92	92	1		1		1			
Font		105				120	370	456	40		112	112	1						1	
Font		106					500	506			56	56	1		1			1		
Font		107				120		315	40		40	40	1		1	1				
Font		108				160		192	112		106.5	106.5	1		1	1				
Font		113				110		240	35		35	35	1		1		1			
Font		114				200			63		56		1	1	1		1			
Font		116				270		130	58		68	68	1		1					
Font		128				196		192	25		43	*84*	1		1			1		
Font		129				190		255	90		70	70	1		1	1				
Font		130				190	300	550	94		94	94	1		1				1	
Font		131				250	250	440	50		50	*81*	1		1		1			
Font		134				280	120	*120*	120		120	*190*	1	1	1					1
Font		135									12	12	1					1		
Font		136				250		420	50		50	*80*	1	1	1	1				
Font		137				150		360	90			*76*	1		1		1			1
Font		138				150		180	90		60.8	60.8	1		1				1	
Font		140						500	140		140	140	1	1	1			1		
Font		141				200		400	100		82	82	1		1	1				
Font		142				150		374	80			*66*	1		1					1
Font		143				90			50		49.2		1					1		
Font		144				200		750	100		99	99	1	1	1		1			
Font		147					140	1200	100		60	*96*	1		1				1	
Font		148					60	280	100		60	*67*	1		1	1				
Font		149						448			*148*	*120*	1		1				1	
Font		150							100		90.44	90.44	1	1	1		1			
Font		153					111	840	100		280	*280*	1		1					1
Font		154					380	600	70		78	*110*	1		1			1		
Font		155						616	80		54	54	1		1		1			
Font		156				1000	1000	1000			70.7	70.7	1	1	1		1			
Font		159							80		80.26	80.26	1		1		1			
Font		162						240			77.64	*78*		1	1		1			
Font		169				150		675	60		108	*170*		1		1				
Font		88a				360			96		61.9	61.9	1		1	1				
Total		**44**				**5766**	**3231**	**14176**	**2799**	**0**	**3157.14**	**3446.3**	**40**	**10**	**37**	**9**	**14**	**7**	**8**	**4**

			Nb d'ocupants			Location		Animaux	Baignage			Accès au chalet				Places de parc						Bateaux			
Commune	N° parcelle	N° chalet	sem.	W-end	vac	oui	non	oui	possible	possible traversée roselière	pas possible	route sans restr.	route bordiers autor.	chemin non stabilisé	seulem. à pieds	aucune	m2 sur parc.	sur parcelle nb	hors parcelle nb	stabilisé /en dur	terrain naturel	à terre nb	ponton/ passerelle	port nb	bouée
Font		82	2	4	4		1		1			1					15	1			1	1			
Font		83																							
Font		86	1	3	4	1		1			1	1		1							1			1	1
Font		87																							
Font		88		4	4		1		1			1					65	1			1			1	
Font		91	2	2	3		1	1	1					1			10	1			1	1			
Font		97	2	4	9		1		1					1				2		1					1
Font		98	0	5	5		1		1			1						1	2	1		1			
Font		100	3	3	3		1		1			1					24	3			1				1
Font		101		3	5		1		1					1			24	5		1					1
Font		104	2	2	2		1		1					1			10	1			1	1			
Font		105	4		8		1	1	1			1					30	3			1		1		1
Font		106	2	2			1				1			1				4		1					
Font		107		2	3		1		1			1					15	1			1	1			
Font		108	2	2	2		1		1			1					31,5	2	1	1	1	1			
Font		113		3	5		1		1			1						2							2
Font		114	5	5	5		1		1					1				1		1				1	
Font		116	1	2	4		1		1					1					1		1	1			
Font		128					1			1		1						2							1
Font		129	2	2	2		1		1			1					12	1			1	1			
Font		130	4	4	4		1	1			1			1			10	2		1					1
Font		131	2	2	2		1	1				1						1							
Font		134	1	1	1		1	1	1			1					15	2	1	1	1				
Font		135												1											
Font		136					1			1		1					30	2			1	1			
Font		137	2	2	2		1				1	1						3		1					1
Font		138	2				1		1					1				1		1		1			
Font		140		2	4		1					1						4		1					
Font		141		4	4		1				1			1				2			1	1			
Font		142					1	1			1	1						2		1					1
Font		143	2	2	4	1			1			1						1			1	1	1		1
Font		144	2	2	2		1					1					10	1		1					1
Font		147					1			1		1		1			24	4		1					
Font		148	1	2	2		1				1		1				20	2		1	1				1
Font		149	4	8	10		1		1					1				2			1	2			
Font		150	2	4	6		1	1	1					1			15	1			1				1
Font		153	2	2	2		1	1		1		1					20	2							
Font		154			4		1	1	1			1		1			48	3	2		1				
Font		155		4	2		1			1		1					30	3		1					1
Font		156	5	5	8		1	1		1		1					20	3	2	1		1			1
Font		159	2	2	4	1			1					1			20	2		1					1
Font		162		4	4	1			1			1					20	2		1		1			
Font		169		4	4		1		1			1						2		1	1	1			
Font		88a			6		1	1	1			1					25	2			1	1	1		1
Total		**44**	**59**	**102**	**143**	**4**	**37**	**12**	**25**	**6**	**7**	**27**	**1**	**17**	**0**	**0**	**512**	**80**	**9**	**20**	**21**	**18**	**3**	**3**	**19**

			Engins de plage	Raccordement			Sanitaires		Terr. remod.	nature du terrain			Aménagement supplémentaires			Entretien			Déchets verts			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Nb	eau	électrique	téléphonique	machine vaisselle	machine linge	oui	sable	herbe	gazon	haie	clôture	exotiques	fauchage	débrous-saillage	autre *à spécifier*	déchett. com-munale	récolte centralisée	compost dans parcelle	Compost hors parcelle
Font		82	0	1	1	1					1		1			1					1	
Font		83																				
Font		86	3	1	1										1				1			
Font		87																				
Font		88	1	1	1						1		1			1						
Font		91	1	1	1	1					1					1					1	
Font		97	1	1	1	1										1		1	1			
Font		98	2	1	1	1	1				1					1	1		1			
Font		100	1	1	1						1					1	1		1			
Font		101	1	1	1	1					1		1			1	1		1			
Font		104	1	1	1	1					1					1				1		
Font		105	1	1	1	1	1	1		1	1						1					
Font		106		1	1	1	1			1		1	1		1	1			1			
Font		107	2	1	1						1					1	1		1			
Font		108	1	1	1	1					1					1	1		1			
Font		113	2	1	1	1			1	1	1					1					1	
Font		114	1	1	1	1	1				1	1				1			1			
Font		116	2	1	1	1											1					
Font		128	1	1	1	1	1				1											
Font		129	2	1	1	1					1					1			1			
Font		130		1	1						1				1	1			1			1
Font		131		1	1	1	1					1				1			1			
Font		134		1	1	1	1	1				1	1		1	1		1	1			1
Font		135		non	1					1	1								1			
Font		136	1	1	1	1			1		1		1		1	1					1	1
Font		137	1	1	1	1	1				1				1	1					1	
Font		138	1	1	1	1			1		1				1	1	1	1			1	
Font		140	1	1	1						1					1			1	1		
Font		141	1	1	1	1					1					1					1	
Font		142		1	1	1	1	1								1			1			
Font		143		1	1	1				1						1	1		1		1	
Font		144		1	1	1	1				1										1	
Font		147		1	1	1	1		1		1					1	1		1			
Font		148	2	1	1	1		1	1		1					1	1				1	
Font		149		1	1	1					1					1					1	
Font		150		1	1	1	1		1		1					1	1		1			
Font		153		1	1	1	1	1	1		1		1		1	1			1		1	
Font		154		1	1		1				1		1		1		1			1		
Font		155	1	1	1	1	1				1		1		1	1	1		1			
Font		156	1	1	1	1		1	1		1	1			1	1						1
Font		159		1	1	1	1			1	1		1			1						1
Font		162		1	1	1					1		1		1	1					1	
Font		169		1	1	1		1			1					1				1		
Font		88a	2	1	1						1		1			1			1			
Total		**44**	**34**	**41**	**42**	**33**	**16**	**7**	**8**	**6**	**34**	**5**	**12**	**0**	**12**	**35**	**14**	**3**	**22**	**4**	**13**	**5**

			Aménagements en bordure du bien fonds				Aménag. situé en retrait					Accès à la rive				libre passage le long de la rive			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Pontons passerelle rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	Pontons, passerelle, rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	raccord. égoût	possible sans problèmes	difficile vég. Nat.	difficile haie	difficile clôture	possible sans problèmes	difficile vég. nat.	difficile haie	difficile clôture
Font		82	0								1	1				1			
Font		83																	
Font		86									1	1				1			
Font		87																	
Font		88	1								1	1				1			
Font		91									1	1				1			
Font		97	1			15					1		1				1		
Font		98	2								1	1					1		
Font		100	1	12							1	1					1		
Font		101	1			12					1	1					1		
Font		104									1	1					1		
Font		105	1	1							1		1				1		
Font		106	1	25							1	1				1			
Font		107									1	1				1			
Font		108					1				1	1				1			
Font		113									1	1				1			
Font		114	1	15							1	1				1			
Font		116					1				1	1				1			
Font		128	1								1	1				1			
Font		129									1	1				1			
Font		130									1	1				1			
Font		131	1								1		1				1		
Font		134									1	1				1			
Font		135									1								
Font		136	1	20							1	1					1		
Font		137		16							1		1				1		
Font		138	1								1	1					1		
Font		140									1	1				1			
Font		141									1								
Font		142									1								
Font		143	1								1		1				1		
Font		144									1	1				1			
Font		147									1	1				1			
Font		148									1	1					1		
Font		149									1	1				1			
Font		150					1				1	1					1		
Font		153									1	1				1			
Font		154					1				1	1				1	1		
Font		155					1				1								
Font		156									1		1				1		
Font		159					1				1	1				1			
Font		162					1				1	1				1			
Font		169									1	1				1			
Font		88a	1								1	1				1			
Total		**44**	**15**	**89**	**0**	**27**	**7**	**0**	**0**	**0**	**42**	**32**	**6**	**0**	**0**	**24**	**15**	**0**	**0**

Commune	N° parcelle	N° chalet	question - naires rentré	chalets hors réserve	statut pêcheur prof.	Surface selon autorisation	Surface util. Effec.		Surface construite selon autorisation	Aut	Surface construite effective		Type chalet			Durée d'utilisation				
							I	II			I	II	en bois	en maçonneri e	sur pilotis	< 50 jours	50-75	75-100	>100	année
Cudrefin	39	39 + 73				512	512				66	66	1		1	1				
Cudrefin	2030	1036				698	698		98		98	98	1		1		1			
Cudrefin	1013	1043				398	398		35.25		35.25	35.25	1	1	1		1			
Cudrefin	1020	1055				480	480		48		55	55	1				1			
Cudrefin	1030	2056				595	595		67		67	67	1				1			
Cudrefin	1022	2080				517	517		120		120	120	1		1		1			
Cudrefin	1037	2090									62.8	62.8	1		1		1			
Cudrefin	1038	2034				448	448		51		59	59	1		1			1		
Cudrefin	1016	2035				396	396		39		40.8	40.8	1		1		1			
Cudrefin	1012	1037				400	400		60.75		60.75	60.75	1			1				
Cudrefin	1032	2041				467	467		48		44	44	1		1	1				
Cudrefin	1040	2045				399	399		46		94.7	94.7	1		1		1			
Cudrefin	1036	2046				537	537		58		69.4	69.4	1		1				1	
Cudrefin	1015	1047				400	400		40		40	40	1					1		
Cudrefin	1010	2049				400	400		72		89	89	1		1	1				
Cudrefin	1019	2050				718	718		92		92	92	1		1	1				
Cudrefin	1025	2051				401	401		44		44.4	44.4	1	1		1				
Cudrefin	1001	2052				400	400		70.2		70.2	70.2	1		1		1			
Cudrefin	1027	2053				479	479		54		54	54	1		1			1		
Cudrefin	1041	2058				405	405		44		44	44	1		1		1			
Cudrefin	1017	2059				538	538				49	49	1		1	1				
Cudrefin	1014	2060				400	400		22		46.09	46.09	1		1				1	
Cudrefin	1018	2062				462	462		51		92.44	92.44	1			1				
Cudrefin	1035	2067				397	397		68		68.5	68.5	1				1			
Cudrefin	1028	2072									76	76	1			1				
Cudrefin	1034	2075				535	535		100		95	95	1					1		
Cudrefin	1024	2076				476	476		68		63	63	1		1	1				
Cudrefin	1009	2077				548	548		67		95.2	95.2	1		1		1			
Cudrefin	1005	2078				597	597		99		99	99	1		1			1		
Cudrefin	1008	2079				400	400		41		55	55	1		1		1			
Cudrefin	1031	2040				405	405		29		28	28	1		1		1			
Cudrefin	1023	2089				439	439		37		39.2	39.2	1		1		1			
Cudrefin	1190	2375				400	400		37		45.8	45.8	1		1		1			
Cudrefin	1192	2387				621	621		39		50.5	50.5	1			1				
Cudrefin	1191	2399				400	400		45		39	39	1			1				
Cudrefin	1194	2425				600	600		60		46	46	1		1	1				
Cudrefin	1199	2434				400	400		54		58	58	1		1			1		
Cudrefin	1198	2436				400	400				61	61	1		1			1		
Cudrefin	1466	2466				249	249		53		40	40	1		1		1			
Cudrefin	1467	2467				113	113		38		30	30	1		1	1				
Cudrefin	1042	2468b				48	48		5		5	5	1		1		1			
Cudrefin	1200	2468a				458	458		49		49	49	1		1		1			
Cudrefin	1189	2469				600	600		36		100	100	1	1	1		1			
Cudrefin	1193	2541				505	505		56		83.9	83.9	1		1	1				
Cudrefin	1197	2566				568	568		69		106	106	1				1			
Cudrefin	1195	2567				576	576		46		57	57	1		1		1			
Cudrefin	1033	2040				403	403		133		133	133	1		1	1				
Cudrefin	1187	2431							70		70	70	1						1	
Total	**48**					**20588**	**20588**	**0**	**2459.2**	**0**	**3086.93**	**3086.93**	**48**	**3**	**35**	**16**	**22**	**7**	**3**	**0**

			Nb d'ocupants			Location		Animaux	Baignage			Accès au chalet				Places de parc						Bateaux			
Commune	N° parcelle	N° chalet	sem.	W-end	vac	oui	non	oui	possible	possible traversée roselière	pas possible	route sans restr.	route bordiers autor.	chemin non stabilisé	seulem. à pieds	aucune	m2 sur parc.	sur parcelle nb	hors parcelle nb	stabilisé /en dur	terrain naturel	à terre nb	ponton/ passerelle	port nb	bouée
Cudrefin	39	39 + 73		4	6		1		1				1	1					3		1	1	1		
Cudrefin	2030	1036		2	4		1		1					1					2		1	2			
Cudrefin	1013	1043	2	3	3		1		1						1				2		1	2			1
Cudrefin	1020	1055	2	4	4		1		1				1	1					2		1	1			
Cudrefin	1030	2056		3	4		1	1	1					1			25		2		1				
Cudrefin	1022	2080		2	6		1		1				1	1					2		1			1	
Cudrefin	1037	2090	2	10	4		1	1	1				1												
Cudrefin	1038	2034					1		1				1					1	1		1	1			
Cudrefin	1016	2035	1	3	4		1	1	1						1				2		1				1
Cudrefin	1012	1037	1	4	4		1		1										2		1	1			
Cudrefin	1032	2041			5		1		1					1			10	3			1	1			
Cudrefin	1040	2045	2	6	8		1		1				1				8	1	2	1		1			1
Cudrefin	1036	2046		6	6		1	1	1				1	1				2			1	1			
Cudrefin	1015	1047		3	4		1		1				1	1				2			1			1	1
Cudrefin	1010	2049	5	5	5		1	1	1					1				1			1				
Cudrefin	1019	2050		2	4		1		1				1					2	1		1	1			1
Cudrefin	1025	2051	1				1		1			1			1				1						
Cudrefin	1001	2052		2	3		1		1					1					3		1	1		1	
Cudrefin	1027	2053	2	4	4		1		1				1	1					1		1			1	
Cudrefin	1041	2058			3		1		1					1					1		1	1		1	
Cudrefin	1017	2059	2	2	4		1		1				1						2		1				2
Cudrefin	1014	2060	1	1	3		1		1				1	1				2			1	1			
Cudrefin	1018	2062	2	3	4		1	1	1				1					2	2		1		1		
Cudrefin	1035	2067		12	5		1			1			1					3	3		1	1			
Cudrefin	1028	2072	4				1		1				1						2		1			1	
Cudrefin	1034	2075	2	4	6		1			1			1	1					2		1	1			
Cudrefin	1024	2076		6	6		1		1				1						1		1				
Cudrefin	1009	2077	4	4	5		1						1				15	1	2	1	1	2		1	
Cudrefin	1005	2078		6	4		1		1					1			40	4			1		1	1	
Cudrefin	1008	2079	2	6	6		1		1				1	1				6			1		1	1	
Cudrefin	1031	2040		2	2		1		1				1						4		1				
Cudrefin	1023	2089	2	2	4		1		1				1						2		1	2			
Cudrefin	1190	2375		3	3		1	1	1						1							1		3	
Cudrefin	1192	2387	2	2	3		1		1					1	1				1		1	1	1		
Cudrefin	1191	2399		3	2		1	1	1						1				4		1	1			
Cudrefin	1194	2425		2	4		1	1	1						1				1		1	2			
Cudrefin	1199	2434	6	6	6		1	1	1				1	1	1				2		1	1		1	1
Cudrefin	1198	2436	2	4	5		1		1						1				3		1				
Cudrefin	1466	2466	2	3			1			1			1		1				2		1				
Cudrefin	1467	2467	2	3	3		1		1						1										
Cudrefin	1042	2468b	2	2	2		1		1						1				1	1					
Cudrefin	1200	2468a	2	2	2		1		1						1				1	1					
Cudrefin	1189	2469		4	4		1			1					1				1		1		1	1	
Cudrefin	1193	2541	2	6	4		1		1					1	1				1		1	1			
Cudrefin	1197	2566		4	4		1		1						1				2		1	1		1	1
Cudrefin	1195	2567	2	4	7		1		1						1				1	1		1	1		
Cudrefin	1033	2040		6	8		1		1				1						4		1	1	1		
Cudrefin	1187	2431	2	2	3		1				1		1				12	1		1					
Total	**48**		**61**	**167**	**190**	**0**	**48**	**10**	**42**	**4**	**1**	**1**	**25**	**19**	**17**	**0**	**110**	**31**	**71**	**6**	**39**	**31**	**8**	**15**	**9**

			Engins de plage	Raccordement			Sanitaires		Terr. remod.	nature du terrain			Aménagement supplémentaires			Entretien			Déchets verts			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Nb	eau	électrique	téléphonique	machine vaisselle	machine linge	oui	sable	herbe	gazon	haie	clôture	exotiques	fauchage	débrous-saillage	autre à *spécifier*	déchett. com-munale	récolte centralisée	compost dans parcelle	Compost hors parcelle
Cudrefin	39	39 + 73	2	1	1											1	1		1	1		
Cudrefin	2030	1036	1	1	1	1	1			1	1		1				1		1	1		
Cudrefin	1013	1043		1	1				1		1				1	1	1		1		1	
Cudrefin	1020	1055		1	1	1				1									1		1	
Cudrefin	1030	2056	1	1	1	1	1		1	1	1					1			1	1		
Cudrefin	1022	2080	2	1	1		1			1							1		1			
Cudrefin	1037	2090	1	1	1					1						1	1		1			
Cudrefin	1038	2034	1	1	1					1									1			
Cudrefin	1016	2035	2	1	1	1	1				1					1	1			1	1	
Cudrefin	1012	1037		1	1						1				1	1			1			1
Cudrefin	1032	2041		1	1	1				1			1					1	1			
Cudrefin	1040	2045	2	1	1				1	1			1				1	1	1			
Cudrefin	1036	2046	1	1	1	1				1						1				1	1	
Cudrefin	1015	1047	1	1	1	1			1	1	1				1	1			1	1	1	
Cudrefin	1010	2049		1	1	1			1		1		1		1	1				1		
Cudrefin	1019	2050	1	1	1						1					1	1		1			
Cudrefin	1025	2051		1						1							1		1			
Cudrefin	1001	2052	1	1	1	1					1					1			1			
Cudrefin	1027	2053	1	1						i						1	1		1	1		1
Cudrefin	1041	2058	3	1	1					1									1			
Cudrefin	1017	2059	1	1	1	1					1				1					1		
Cudrefin	1014	2060	2	1	1	1			1	1	1				1	1			1	1	1	
Cudrefin	1018	2062	2	1	1	1				1	1						1		1		1	
Cudrefin	1035	2067	3	1					1	1								1	1			
Cudrefin	1028	2072		1	1	1	1		1	1	1					1			1			
Cudrefin	1034	2075	3	1	1		1	1		1							1			1		
Cudrefin	1024	2076		1	1	1	1		1	1							1			1		
Cudrefin	1009	2077	1	1	1	1			1	1					1		1		1			
Cudrefin	1005	2078	1	1	1	1			1	1					1	1	1	1	1			
Cudrefin	1008	2079		1	1	1				1	1					1	1		1			1
Cudrefin	1031	2040		1	1	1	1	1					1							1		1
Cudrefin	1023	2089	2	1						1	1				1	1			1			
Cudrefin	1190	2375	2	1						1							1		1			1
Cudrefin	1192	2387	1	1						1	1				1					1	1	
Cudrefin	1191	2399	2	1	1					1					1				1			1
Cudrefin	1194	2425	2	1						1					1		1		1	1		
Cudrefin	1199	2434	2	1						1							1					1
Cudrefin	1198	2436	1	1						1							1		1			
Cudrefin	1466	2466		1					1	1	1				1		1		1	1		
Cudrefin	1467	2467	1	1														1		1		
Cudrefin	1042	2468b		non						1								1				
Cudrefin	1200	2468a	1	1						1								1	1			
Cudrefin	1189	2469	2	1	1						1					1			1		1	
Cudrefin	1193	2541		1	1	1				1							1			1		1
Cudrefin	1197	2566	3	1	1	1	1	1				1	1		1	1	1		1	1	1	
Cudrefin	1195	2567	1	1						1	1		1		1	1			1			
Cudrefin	1033	2040		1	1	1	1	1	1	1									1			
Cudrefin	1187	2431		1	1		1				1					1			1		1	
Total	**48**		**53**	**47**	**34**	**21**	**11**	**4**	**13**	**34**	**20**	**1**	**7**	**0**	**15**	**21**	**23**	**7**	**36**	**19**	**11**	**8**

			Aménagements en bordure du bien fonds				Aménag. situé en retrait					Accès à la rive				libre passage le long de la rive			
Commune	N° parcelle	N° chalet	Pontons passerelle rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	Pontons, passerelle, rampe, nb	mur (long)	gabions (long)	enroch. (long)	raccord. égoût	possible sans problèmes	difficile vég. Nat.	difficile haie	difficile clôture	possible sans problèmes	difficile vég. nat.	difficile haie	difficile clôture
Cudrefin	39	39 + 73					1			25		1				1			
Cudrefin	2030	1036				20						1				1			
Cudrefin	1013	1043				22						1				1			
Cudrefin	1020	1055	1			30						1				1			
Cudrefin	1030	2056				18						1				1			
Cudrefin	1022	2080				14						1				1			
Cudrefin	1037	2090	1			12						1				1			
Cudrefin	1038	2034	1				1					1					1		
Cudrefin	1016	2035				25						1				1			
Cudrefin	1012	1037	1			20						1				1			
Cudrefin	1032	2041					1					1				1			
Cudrefin	1040	2045	1	25		25						1				1			
Cudrefin	1036	2046	1	10								1				1			
Cudrefin	1015	1047								13		1				1			
Cudrefin	1010	2049				50						1				1			
Cudrefin	1019	2050	2			25						1				1			
Cudrefin	1025	2051				15						1				1			
Cudrefin	1001	2052										1					1		
Cudrefin	1027	2053								18		1				1			
Cudrefin	1041	2058	1			14						1				1			
Cudrefin	1017	2059	1			10						1				1			
Cudrefin	1014	2060								21		1				1			
Cudrefin	1018	2062	2			30						1				1			
Cudrefin	1035	2067	2				1					1				1			
Cudrefin	1028	2072	1									1				1			
Cudrefin	1034	2075	1				1					1				1			
Cudrefin	1024	2076	1			21						1				1			
Cudrefin	1009	2077	1			35						1				1			
Cudrefin	1005	2078					1			25		1				1			
Cudrefin	1008	2079					1			11		1					1		
Cudrefin	1031	2040					1					1				1			
Cudrefin	1023	2089				15						1				1			
Cudrefin	1190	2375	1									1				1			
Cudrefin	1192	2387				15	1			20		1				1			
Cudrefin	1191	2399	1				1					1				1			
Cudrefin	1194	2425								25		1				1			
Cudrefin	1199	2434	1			20						1				1			
Cudrefin	1198	2436		20								1				1			
Cudrefin	1466	2466					1										1		
Cudrefin	1467	2467								1		1				1			
Cudrefin	1042	2468b			1							1				1			
Cudrefin	1200	2468a							34			1				1			
Cudrefin	1189	2469	1	20								1					1		
Cudrefin	1193	2541	1							20			1				1		
Cudrefin	1197	2566	1	20								1				1			
Cudrefin	1195	2567	1			28						1				1			
Cudrefin	1033	2040	1			12						1				1			
Cudrefin	1187	2431											1				1		
Total	**48**		**26**	**95**	**1**	**476**	**11**	**0**	**34**	**179**	**0**	**45**	**2**	**0**	**0**	**41**	**7**	**0**	**0**